DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Odemira 2,950,000 €

Ref: SV1573

Est un lodge amical, sans prétention, écologiquement sensible, au bord du lac dans le sud du Portugal avec un excellent service.
Il est entouré d'une campagne préservée qui abrite une grande variété d'animaux sauvages et d'oiseaux.
Avec de nombreuses activités proposées et une cuisine internationale authentique, il y en a pour tous les goûts à The Quinta.

442sm	60000sm	16	16	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

La Quinta est un tourisme de charme, un tourisme rural dans tous les aspects, situé dans le sud-ouest de l'Alentejo. À côté du barrage de Santa Clara, la Quinta est entourée d'un paysage intact, qui abrite une grande biodiversité d'animaux sauvages et de plusieurs oiseaux rares.

Située à côté du magnifique lac du barrage de Santa Clara-a-Velha, dans l'Alentejo, la Quinta est entourée d'un paysage naturel qui abrite une grande variété d'animaux sauvages et d'oiseaux.

Avec 16 chambres, isolées, fraîches, entièrement meublées, avec salles de bains privées et une petite terrasse donnant sur le lac, c'est sans aucun doute une destination touristique charmante. Les salons avec cheminée, le porche avec esplanade, les jardins fleuris, les vastes arbres et une pelouse qui descend vers l'eau, sont sans aucun doute des espaces charmants pour se détendre.

Actuellement au Tripadvisor Hall of Fame, avec un « Certificat d'Excellence » depuis plus de 10 ans, le Travellers' Choice Award, etc. excellente réputation et une clientèle fidèle.

5,7500 acres au total, et est isolé et très privé.

Il dispose de 2 hectares d'irrigation automatique, mature, entièrement biologique, jardin en terrasses, inc. une serre de 70 mètres carrés, et a des arbres fruitiers, des potagers, des arbres ornementaux, des arbustes et des pelouses, etc.

Il est entièrement hors réseau et 90% alimenté à l'énergie solaire, avec des systèmes de secours robustes et a remporté le prix « Platinum Green-Leader ».

L'électricité est fournie par des panneaux photovoltaïques qui chargent une grande banque de batteries. Il est ensuite converti avec un onduleur « Sunny Boy » en 240 volts ordinaires. Ce système écologique est soutenu par un générateur Deutz triphasé de 21,5 kW à service complet pour les périodes nuageuses.

En général, il n'y a pas de pollution lumineuse, avec le voisin le plus proche à plus de 1 km.

Il y a un bureau de 24 m2, un héliport, une cuisine professionnelle entièrement équipée, un four à pizza et un barbecue, un loft (inoccupé), une buanderie, un bar, une salle de massage, un sauna à bois, des terrasses paysagées et des espaces salons, garage / atelier (30 m2), un Yoga Shala de 160 m2 à l'ombre, une grande jetée, deux salons avec cheminées (1 @ 34 m2 et 1 @ 80 m2), plusieurs entrepôts, une maison de batteries, un générateur et des parkings ombragés.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue Lac
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de sonorisation, Internet/Wifi
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Mansarde
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardins
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue lac
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 30 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 45 min. by car
- Aéroport: 120KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)