DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 552,000 €

Ref: AGR001 (D1C)

Situé dans un quartier calme mais central, son bâtiment contemporain à haut rendement énergétique propose des studios, des appartements de 1, 2 et 3 chambres. Tous disposent d'une sélection de finitions de haute qualité, cuisines et salles de bains entièrement équipées, grandes terrasses privées et balcons avec barbecue intégré et systèmes de panneaux solaires, les penthouses en duplex ont de grandes terrasses sur le toit et jacuzzi. Le complexe dispose de deux piscines, d'une aire de jeux pour enfants, d'une salle de sport, d'un parking souterrain avec de grands jardins communaux.

116.05sm	44.38sm	3	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

CONCEPT
Ce condominium éco-luxe est situé dans un emplacement central au cœur d'Albufeira à proximité de toutes les commodités, magasins, restaurants bars et plages. Alliant une qualité de construction et de finition exceptionnelle à des références écologiques impressionnantes, ce condominium de design contemporain tire le meilleur parti de son emplacement privilégié, ajoutant une autre facette à un quartier soigneusement formé par la main d'un des promoteurs les plus grands et les plus respectés. Offrant luxe et espace, ce condominium privé à clé privée assure une vie exclusive dans des appartements bénéficiant chacun de espaces de vie généreux, balcons, salle de sport et parking souterrain. La qualité se poursuit à l'extérieur, avec une grande piscine et une piscine pour enfants, des espaces sociaux et de détente, le tout clos de jardins paysagers.

EMPLACEMENT, EMPLACEMENT, EMPLACEMENT,.
L'Algarve, synonyme de qualité de vie, d'activités de plein air toute l'année, de beauté des paysages, de plages, de terrains de golf et bien plus encore, offre la toile de fond inspirante de ce complexe d'appartements. Une base bien desservie, très accessible, sûre et moderne, autant pour une maison permanente que pour des vacances reposantes, l'Algarve est à proximité des grandes villes d'Europe, avec des vols réguliers vers l'aéroport international de Faro (25m), ainsi que d'excellentes liaisons autoroutières directes vers Lisbonne (2h30m) et Séville (2h25m).

Albufeira est connue depuis longtemps pour sa capacité à combiner les installations de la ville moderne avec le charme traditionnel de l'Algarve. Face à l'Atlantique, avec un incroyable total de 25 plages pavillon bleu, Albufeira excelle comme une destination du 21ème siècle, offrant un centre animé pour les loisirs, le divertissement et les activités sportives, tout en offrant les derniers services contemporains, facilement en mesure de répondre à vos besoins Le condominium lui-même se trouve dans une partie paisible mais centrale de la ville, à proximité des magasins, des restaurants, de l'hôpital privé local, et à seulement 20 minutes à pied des plages de Praia dos Pescadores et d'Oura.

Expertly développé ce condominium est l'un des derniers éléments à être construit dans un quartier résidentiel soigneusement organisé de maisons individuelles et d'immeubles d'appartements partageant une identité fondée sur la qualité de construction et de vie. Les constructeurs peuvent regarder plus de 30 ans en arrière dans l'industrie immobilière portugaise, en travaillant sur les valeurs fondamentales de la durabilité et de la gestion de l'environnement. Le quartier est l'un de plusieurs de leurs développements autour du Portugal, et un bel exemple de leur code d'innovation et de leur engagement à construire de nouvelles communautés.

LUXURY FINISHES
Le reflet clair de l'engagement des développeurs envers l'innovation et la durabilité, le bâtiment a été conçu selon des paramètres écologiques impressionnants, intégrant une série de fonctionnalités écologiques pour minimiser l'impact environnemental et assurer des économies d'énergie de 45% au-dessus de la moyenne. Au-delà de l'isolation thermique haute performance, le développement dispose d'un éclairage LED commun activé par capteur et de dispositions de recharge de voiture. La décision finale sur les finitions individuelles est celle du client, après avoir pris en compte la domotique, les appareils électroménagers classés A, les volets électriques, les fenêtres / portes à double vitrage généreuses, la climatisation réversible ou les revêtements de sol composites et céramiques, avec deux options de finition, « ville » et « Plage », déterminant les revêtements de sol, les finitions de cuisine et de salle de bain. Ajoutant encore plus d'exclusivité et d'attrait, les appartements sur le toit disposent d'une terrasse spacieuse avec jacuzzi, tandis que les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés.

FACILITÉS.
Condominium espaces communs, à l'intérieur et à l'extérieur, sont élégants et complètent les propriétés individuelles, apportant qualité et variété à la vie en copropriété. L'espace extérieur de 2200 m2 offre un espace de repos, de détente et de plaisir, avec une piscine pour adultes et enfants, des jardins luxuriants et paysagers et une aire de jeux pour enfants. À l'intérieur, il y a une salle de sport bien équipée et des parkings souterrains. L'aspect sud-ouest du bâtiment offre tout...

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur, Satellite TV
- Autres secteurs: Fitness room, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)