



**São Brás de Alportel**

**109,000 €**

**Ref: ST1550**

Terrain de 1 200 m<sup>2</sup> pour la construction situé dans une position surélevée, à 600 mètres de São Brás de Alportel, surplombant le village, les montagnes et la vue lointaine sur la mer. Le terrain est classé dans le PDM de São Brás de Alportel comme Urbanspaces to Restructure, ce qui, selon la réglementation, permet la construction de 1 ou 2 villas de 2 étages + sous-sol avec une superficie maximale de construction de 460m<sup>2</sup>.



0sm



1200sm



0



0



Non

Terrain de 1 200 m<sup>2</sup> pour la construction de 1 ou 2 villas situées en position surélevée, à 600 mètres de São Brás de Alportel, surplombant le village, les montagnes et la vue lointaine sur la mer.

Le terrain est classé dans le PDM de São Brás de Alportel comme Urbanspaces to Restructure, ce qui, selon la réglementation, permet la construction de 1 ou 2 villas de 2 étages + sous-sol avec une superficie maximale de construction de 460m<sup>2</sup>.

Avec un accès par route goudronnée, il est desservi par les infrastructures, l'eau, les égouts et l'électricité.

Il a une légère pente et avec une exposition au soleil au sud à quelques mètres du restaurant et de toutes les communautés du village et à seulement 19 km de Faro et de la côte.



## Détails généraux

- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue village

## Détails intérieurs

- Mobilier: Mobilier compris
- Certification énergétique: Pas applicable

## Détails extérieurs

- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 15 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)