



Albufeira e Olhos de Água

330,000 €

Ref: SAP1504

Ce superbe appartement de deux chambres offre une vue exceptionnelle sur mer est situé à proximité du centre-ville et de la marina d'Albufeira. Avec deux chambres, une cuisine équipée et un salon avec une terrasse orientée sud, vous vivrez ici l'expérience ultime de la vie en Europe du Sud. Un endroit parfait pour de courtes vacances, mais aussi pour de plus longues périodes et même pour une résidence permanente. Comprend un garage et une piscine.



71sm



0sm



2



1



oui

L'emplacement ne pourrait pas être meilleur. Si proche de la vieille ville confortable, mais pas dans l'agitation. La marina d'Albufeira est accessible à pied, avec ses bons restaurants, ses bars et sa salle de sport. Et aussi une vue fantastique sur la zone portuaire colorée et la mer Atlantique derrière elle. En bref, trop de choses à mentionner. Ce type d'appartement est rarement disponible.

L'appartement fait partie d'un complexe très bien entretenu de 20 appartements qui sont principalement utilisés comme résidences de vacances ou résidentielles privées. Le complexe est une communauté fermée avec un garage privé où chaque appartement dispose de sa propre place de parking. Il y a également des jardins et une piscine privée, ce qui en fait un excellent endroit pour une maison de vacances.

Vous pouvez entrer dans la propriété par le côté rue et par le garage. Lorsque vous pénétrez dans le salon baigné de lumière naturelle, votre regard est immédiatement attiré par les magnifiques vues sur mer. Par une porte coulissante, vous accédez au grand balcon orienté au sud et bénéficiant ainsi du soleil du sud de l'Europe toute la journée. Vous pourrez y déguster un verre de Chardonnay par une chaude journée d'été, ou un délicieux petit-déjeuner avec le soleil levant sur la mer.

L'ensemble de l'appartement a un sol en carreaux de céramique clairs, qui a été posé sans limites. Cela lui donne un effet spacieux et moderne.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrasse / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrasse
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique, Ascenseur
- Étage: R/C
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Communale, Chlorine
- Jardin: Portail électrique, Terrasse / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)