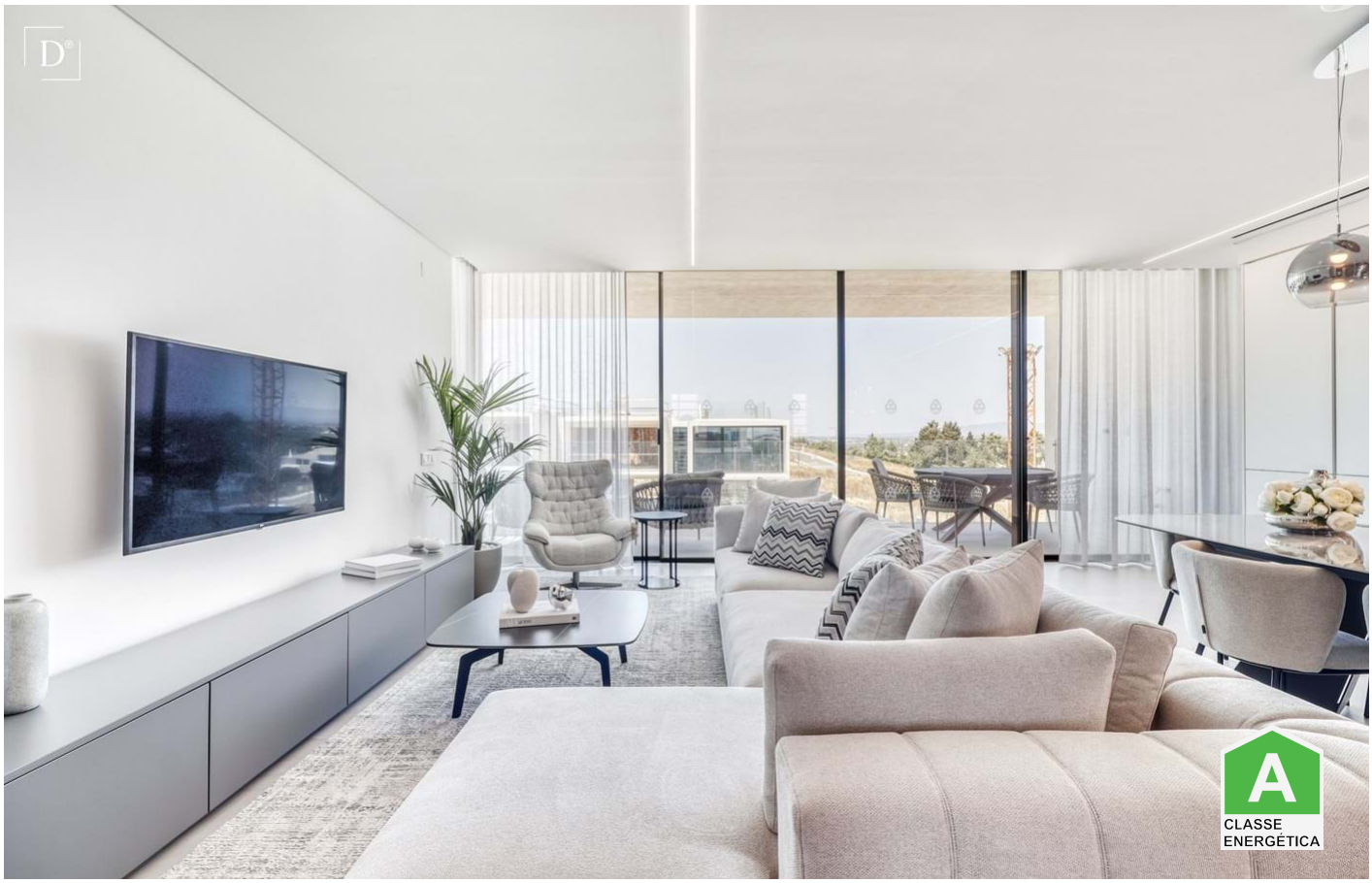
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Albufeira e Olhos de Água 695,000 €

Ref: OD-A

Ces appartements modernes de luxe et de haute qualité de 2 chambres avec piscine privée se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront sous peu. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

122sm	152sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ces appartements modernes de luxe et de haute qualité, avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, situés au rez-de-chaussée et dotés d'une piscine privée, se trouvent dans une nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront rapidement. Conçues par le célèbre architecte Vasco Vieira, ces villas vous offrent tout le luxe et l'espace dont vous pourriez avoir besoin sur un emplacement paisible à proximité des commodités.

L'entrée de l'appartement vous mène au salon ouvert et à la cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés. Du salon ouvert, vous avez un accès direct à l'extérieur, par des portes coulissantes du sol au plafond, avec votre piscine privée et votre terrasse avec barbecue.
La chambre principale, avec ses placards intégrés, dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire.
Adjacent à la chambre principale est un hall avec des armoires encastrées et l'accès à la deuxième salle de bains avec douche et le studio / chambre.

Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Parking réservé au sous-sol, avec suffisamment d'espace pour plus d'une voiture. Aussi du sous-sol un ascenseur peut vous amener à votre appartement.

Situé dans une zone plus élevée juste à l'extérieur d'Albufeira, c'est un développement unique avec un design exceptionnel, le luxe pour les propriétés comme avec les services.
Dotées de finitions exquises et des plus hautes normes d'efficacité énergétique, les propriétés sont complétées par des installations et des services 5 étoiles, un Clubhouse, un concierge, un restaurant, un spa et une salle de sport.

Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, à la fois proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.

Veuillez noter que les photos sont celles de l'appartement témoin et ne constituent qu'une simple indication.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)