



Tavira

279,000 €

Ref: SA1492

2 chambre Appartement, semi-neuf avec garage en box et vue superbe sur la mer



85sm



0sm



2



2



Non

Cet appartement moderne de 2 chambres, semi-neuf, dont la construction a été achevée en 2021, est situé au 1er étage avec un balcon orienté sud et une vue magnifique sur la mer.

Il se compose de 2 chambres à coucher, dont 1 en suite avec douche, un salon ouvert avec cuisine, entièrement équipée avec des appareils Bosch, 1 salle de bain, un balcon avec vue sur la mer et un garage en box. Les salles de bains ont un chauffage par le sol, et les eaux sont chauffées par des panneaux solaires, il a des volets roulants électriques et vous pouvez profiter de la climatisation dans toutes les divisions de l'appartement, ce qui donne à cette propriété une classe énergétique A pour l'excellence et vous le confort que vous recherchez. Les frais de condominium y sont réduits, par exemple à 34 € par mois.

Le garage en box peut être utilisé pour sa destination ou également servir de débarras ou de studio atelier, car il dispose de nombreuses possibilités de stationnement à l'extérieur du bâtiment. Idéal pour une résidence permanente ou des locations en raison de son emplacement privilégié dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités, des plages et des terrains de golf. Une opportunité à ne pas manquer !

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Terrasse / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrasse, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Ascenseur
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 1
- Sous-sol
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Jardin: Terrasse / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 minutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)