DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água

prix sur demande

Ref: SAP1474

Construit en 2018, cet appartement penthouse « de luxe » est situé au cœur d'Albufeira à distance à pied de toutes les commodités locales. Aménagé avec une grande toit-terrasse et un jacuzzi, climatisation, Internet par fibre optique et est certifié A+ Energy. Le développement de luxe a de grands jardins, 2 piscines communes, une aire de jeux pour enfants et un garage souterrain et un stockage!

87.4sm	99.88sm	2	2	oui

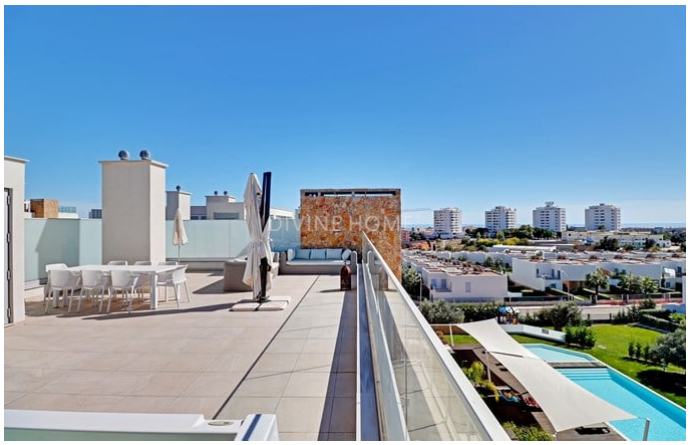
Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette luxueuse penthouse a été construite selon les normes les plus élevées en 2018 et est toujours sous la garantie structurelle des constructeurs. Elle détient un classement énergétique A+, le meilleur possible et très difficile à obtenir. Il est situé dans le centre d'Albufeira avec un accès facile à toutes les commodités locales, les magasins et les plages. Cette copropriété très dispose de grands jardins et de terrasses ensoleillées, de 2 piscines communes, d'une aire de jeux pour enfants, d'un garage souterrain (pouvant accueillir 2 voitures) et d'un espace de rangement sécurisé, d'un système d'entrée vidéo, de panneaux solaires et d'un ascenseur.

L'appartement est situé au 3ème (dernier) étage de l'immeuble et est accessible par ascenseur depuis le rez-de-chaussée et le garage. En entrant dans l'appartement, vous trouverez un hall d'entrée avec des rangements qui mènent directement au grand salon et à la cuisine. Toutes les éléctroménagers sont Bosh et sont classées a+++. L'appartement est orienté sud-ouest et les fenêtres à double vitrage (avec volets électriques) du sol au plafond dans le grand salon offrent une abondance de lumière et sont reliés au balcon principal où se trouvent des coins salon et repas et un barbecue intégré.

Vous avez vues sur mer et ville depuis toutes les pièces et les terrasses, et les vues et les couchers de soleil sont à la fois beaux et spectaculaires. Depuis le hall d'entrée, il y a une salle de bain avec douche de service et une chambre d'amis. La chambre principale est une suite et possède un dressing qui mène à la salle de bains. Les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées et de grandes fenêtres allant du sol au plafond, qui donnent également sur le balcon et sont équipées de volets électriques. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation, d'un réseau de fibres optiques intégré et de prises pour la télévision par câble. Depuis le salon, un escalier interne mène à la vaste terrasse sur le toit de 77 m2. Le toit-terrasse dispose de plusieurs espaces pour se détendre et prendre des bains de soleil, ainsi que d'un jacuzzi pour se relaxer.

Il s'agit d'un appartement magnifiquement conçu qui maximise l'espace de vie et est équipé de toutes les meilleures commodités et technologies pour la vie moderne. L'emplacement est excellent et l'orientation sud-ouest offre des vues incroyables et une abondance de soleil et de lumière. Elle fera une excellente résidence permanente, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Une visite rapide est fortement recommandée car ces unités arrivent rarement sur le marché et se vendent très rapidement !



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2018
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique, Ascenseur, Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 3

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)