DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

1,000,000 €

Ref: PCST2

Appartements touristiques luxueux en pleine propriété de 2 et 3 chambres, situés près du terrain de golf et de la sortie du clubhouse dans un complexe touristique familial de luxe primé, connu comme l'un des meilleurs d'Europe. Sur un emplacement spectaculaire, en front de mer avec son propre accès à la plage de Falesia et des vues à couper le souffle. Avec des activités à faire pour chaque membre de la famille. Les propriétés bénéficient d'un bon retour sur investissement ! Différents types et tailles disponibles.

73sm	24.32sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Appartements touristiques luxueux en pleine propriété de 2 et 3 chambres, situés près du terrain de golf et de la sortie du clubhouse dans un complexe touristique familial de luxe primé, connu comme l'un des meilleurs d'Europe. Sur un emplacement spectaculaire, en front de mer avec son propre accès à la plage de Falesia et des vues à couper le souffle. Avec des activités à faire pour chaque membre de la famille. Les propriétés bénéficient d'un bon retour sur investissement ! Différents types et tailles disponibles.

Le bloc des suites a tendance à être l'option de logement préférée des golfeurs en raison de sa taille et de son emplacement. Il comprend des appartements touristiques luxueux de 2 et 3 chambres, situés près du terrain de golf et du Clubhouse (qui sert des repas légers et des boissons et offre les meilleures vues sur le terrain).

En entrant dans la propriété par le couloir, vous avez accès à la première chambre et à la salle de bains. Plus loin dans le couloir, vous entrez dans la cuisine ouverte qui est entièrement aménagée et équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur-congélateur, d'une machine à laver et d'un sèche-linge.
Le salon et la salle à manger sont entièrement meublés avec des meubles de haute qualité et ont un accès à l'extérieur où vous pouvez profiter de la vue sur le terrain de golf.
Il y a une autre chambre à coucher qui est en-suite et a sa propre terrasse.

Les appartements de 3 chambres comprennent une autre chambre en-suite de l'autre côté de l'appartement (éventuellement avec leur propre entrée) et sa propre terrasse.
Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et de la climatisation. Les appartements seront vendus entièrement meublés et équipés.

Les propriétaires bénéficient d'un rendement locatif net garanti d'au moins 5 % (avant impôts), y compris l'utilisation personnelle de 26 semaines par an !
En tant que propriétaire, vous avez droit à des réductions spéciales dans la station, notamment dans les restaurants et les bars, le terrain de golf, le salon de beauté, le village des enfants, le tennis et les boutiques.

Spécifications :
- Sol en pierre et carrelage (salle à manger, chambres, terrasse)
- Appuis de fenêtre et de porte en pierre naturelle
- Sols des cuisines et salles de bains en carrelage céramique
- Armoires en bois encastrées
- Entièrement meublé, équipé et aménagé
- Cuisine avec appareils électroménagers Siemens
- Accès à tous les services intégrés de l'hôtel
- Accès à la télévision interne, à la télévision payante et à l'accès à Internet
- Contrôle du système énergétique
- Système de détection d'incendie
- Système de sprinklers et extincteurs d'incendie
- Climatisation dans chaque chambre
- Service de surveillance centralisé 24 heures sur 24
- Système CCTV dans les zones extérieures

Venez explorer ce monde de luxe et de confort ! Contactez-nous dès maintenant pour réserver une visite exclusive du complexe.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1999, refurbished 2018
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Privée
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)