DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

1,000,000 €

Ref: PCM

Ce complexe familial de luxe primé est connu comme l'un des meilleurs d'Europe. Il bénéficie d'un emplacement spectaculaire, en front de mer, avec son propre accès à la plage de Falesia. Venez découvrir l'une des vues les plus époustouflantes. Avec des activités à faire pour chaque membre de la famille. Les propriétés bénéficient d'un bon retour sur investissement ! Différents types et tailles disponibles.

0sm	0sm	0	0	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce complexe familial de luxe primé est connu comme l'un des meilleurs d'Europe. Il bénéficie d'un emplacement spectaculaire, en front de mer, avec son propre accès à la plage de Falesia. Venez découvrir l'une des vues les plus époustouflantes. Avec des activités pour chaque membre de la famille, comme jouer au golf sur le parcours de 9 trous, aller au spa, manger dans l'un des 12 restaurants, se détendre dans l'une des 7 piscines et une grande aire de jeux pour les plus jeunes.
En plus de cela, vous pouvez obtenir un bon retour sur investissement !

Le complexe propose différents types de propriétés parmi lesquelles vous pouvez choisir.

Résidence
Le bloc résidence comprend des appartements touristiques en pleine propriété de 2 et 3 chambres à coucher, situés au milieu d'une pinède d'une immense beauté scénique, suspendue au-dessus de la mer et surplombant le terrain de golf. Un paradis naturel de luxe et d'exclusivité dont vous et votre famille pourrez profiter. Un investissement dans une maison de vacances de marque The Luxury Collection. Les propriétaires bénéficient d'un rendement locatif garanti d'au moins 5%, y compris l'utilisation personnelle de 26 semaines par an !

Suites
Le bloc Suites a tendance à être l'option d'hébergement préférée des golfeurs en raison de sa taille et de son emplacement. Il comprend des appartements touristiques luxueux de 2 et 3 chambres à coucher, situés près du terrain de golf et du Clubhouse (qui sert des repas légers et des boissons et offre les meilleures vues sur le terrain). Les propriétaires bénéficient d'un rendement locatif garanti d'au moins 5%, y compris l'utilisation personnelle de 26 semaines par an !

Terraces
Terraces est un ensemble unique de luxueuses maisons de ville contemporaines de 3 et 4 chambres, situées dans un cadre de rêve. Le bleu magnifique du ciel de l'Algarve se mêle aux eaux claires d'une piscine à débordement et est entouré d'un jardin zen.

En plus de pouvoir profiter de toutes les installations du complexe, grâce à sa marque The Luxury Collection, les propriétaires d'une villa moderne Terraces bénéficient de la tranquillité d'un environnement exclusif.
Vous pouvez utiliser la maison toute l'année pour vous-même ou, lorsque vous souhaitez la louer, en confier la gestion au complexe.

Le complexe
Un lieu qui offre tout ce dont vous avez toujours rêvé, créé pour répondre aux désirs de votre cœur et conçu pour satisfaire vos rêves de posséder une maison dans un endroit unique au monde. Un lieu où chaque détail a été soigné. En tant que propriétaire, vous avez droit à des réductions spéciales dans le complexe : restaurants et bars, terrain de golf, salon de beauté, village d'enfants, tennis, boutiques, etc.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue golf, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)