



São Brás de Alportel

295,000 €

Ref: SV1340

Construite en 2000, cette villa jumelée est située à seulement 500 mt de S.B. Alportel. La villa se compose de 3 chambres (1 suite), 2 salles de bains et toilettes, un salon agréable et lumineux, une grande cuisine équipée et un garde-manger. Il s'agit d'une maison à faible entretien avec plusieurs terrasses, garage et de bonnes vues.



135.79sm



61.35sm



3



3



Non

Cette villa jumelée est située dans un terrain privé et entièrement clôturé avec de grandes terrasses et une vue panoramique sur São Brás, les collines et les vues lointaines sur la mer. La villa a été construite en 2000 et est située sur une rue sans sortie, avec des voisins autour et seulement 100mts d'un restaurant local, et 500mtr du centre du village avec toutes sortes de commodités.

Upon arrivant à la propriété dispose d'un garage et d'une petite porte avec des marches menant à la porte principale de la propriété.

Le garage est spacieux (environ 48m²) et dispose d'une porte automatique et d'une buanderie. Au-dessous des marches se trouvent les bouteilles de gaz.

Up les marches que vous atteignez la porte d'entrée, lorsque vous entrez il ya le couloir qui mène au salon, les toilettes, la cuisine et les escaliers au premier étage.

Le salon est un salon lumineux d'environ 23m², dispose d'une cheminée avec poêle (seulement 18 mois), climatisation et une grande fenêtre coulissante menant au balcon orienté vers le sud.

La cuisine est spacieuse et dispose d'un garde-manger, le comptoir de la cuisine en granit et est équipé de plaque à gaz, four, hotte, chauffe-gaz Junkers (nouveau) et lave-vaisselle.

Il y a une porte arrière menant à la terrasse arrière et latérale avec une terrasse couverte et un barbecue idéal pour vos repas d'été à l'extérieur. Il ya aussi une entrée arrière idéale pour apporter votre bois de chauffage à l'intérieur et à votre stockage sous les escaliers. Les terrasses sont entièrement pavées et offrent peu d'entretien, mais il y a quelques parterres de fleurs et un avocat et un oranger.

Les escaliers menant au premier étage, avec accès aux 3 chambres et à la salle de bains partagée.

Rooms:

La salle de bains privative est grande et lumineuse, dispose d'une grande fenêtre avec accès à un balcon orienté vers le sud avec une vue imprenable sur São Brás et une vue lointaine sur la mer. La salle de bains privative a été rénovée pendant 3 ans et dispose d'une douche, d'une lavabo, d'une toilette et d'une fenêtre de ventilation.

Les deux autres chambres disposent d'armoires intégrées.

La deuxième salle de bains est située au milieu du couloir et dispose d'une fenêtre pour la ventilation, douche, lavabo et toilettes.

La villa est à environ 500mt de São Brás de Alportel, cette villa offre toutes les commodités nécessaires et est à environ 15-20 minutes en voiture de Faro, Loulé, Tavira, Olhão, l'aéroport et la plage.

Tout cela en fait une maison parfaite comme un logement permanent ou comme une maison de vacances.

Property caractéristiques:

- Faible entretien
- Garage avec porte automatique
- Double vitrage avec moustiquaires
- Stores
- Stockage et garde-manger
- Fence
- Auvent
- Climatisation

- Cheminée
- Electric heaters
- Gas heater
- Water network and municipal sewers
- Stores, supermarchés, médecins et autres commodités seulement 600mt
- Café le plus proche: 500mt; restaurant le plus proche: 100mt
- Aéroport et Faro plage: 20km

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 2000
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue village
- Extérieur: Terrasse / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson, Four, Extracteur
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Jardin: Clôturé, Terrasse / balcon
- Parking: Garage
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)