



São Brás de Alportel

85,000 €

Ref: ST1332

Excellente occasion d'acquérir cette ruine avec projet approuvé situé à 1 km du centre de São Brás de Alportel. Project se compose d'une villa avec deux étages, 2 chambres, bureau, 3 salles de bains, grand salon avec cuisine ouverte, garage et grande terrasse avec une vue imprenable.



152sm



264sm



3



3



Non

Excellente occasion d'acquérir cette ruine avec projet approuvé situé à 1 km du centre de São Brás de Alportel. La ruine est dans un quartier calme, avec des voisins environnants et seulement 600mtrs de restaurant et 1 km de toutes les communautés que le village de São Brás offre.

La ruine de style traditionnel, construite à l'origine en 1880, a un projet avec la composition suivante:

Floor
Au-Ouest patio avec 63,25m², grand salon avec cheminée et cuisine ouverte, buanderie, 2 chambres (dont 1 en salle de bains et un autre désigné comme bureau), 2 salles de bains et garage.

1er
Bedroom en suite, avec terrasse privée, où vous pourrez profiter de la vue sur São Brás de Alportel.

La propriété a une bonne exposition au soleil, l'eau du réseau et les égouts sur le site et l'accès au goudron.

1,2 km de São Brás
650mtr restaurant
20 km aéroport de Faro
20 km Fuseta Beach et Faro

Selon la DL 118/2013, et dans sa formulation actuelle, les bâtiments classés comme « bâtiments en ruine » sont exclus du système de certification énergétique.



Détails généraux

- Année de construction: 1880
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Extérieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace
- Parking: Garage
- Plage: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)