DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Moncarapacho

prix sur demande

Ref: SVP1416

Cottage de style «quinta» à un niveau, bien entretenu et avec des jardins matures, une piscine et de belles vues, situé à seulement 4 km du village de Moncarapacho. Cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour goûter à la vie en Algarve.

124sm	8760sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située sur un terrain conséquent entouré d'une grande variété de plantes et d'arbres indigènes matures, cette charmante propriété a été entretenue avec amour au fil des ans. Sur un seul niveau, ce corps de ferme de style traditionnel est idéal pour les vacances ou pour vivre toute l'année. À seulement 5 minutes de la petite ville portugaise de Moncarapacho et à 15 minutes de la plage la plus proche de Fuseta, cette propriété offre une vie de campagne calme à proximité de tous les services et commodités locaux.

Le portail électrique à l'avant de la propriété s'ouvre sur un terrain bien entretenu. Une impression d'espace , de nature et de tranquillité est ce qui vient en premier à l'esprit.

La maison a plusieurs entrées : une entrée principale à l'avant, une dans la cuisine, une autre qui vous emmène dans la salle à manger du côté de la piscine et une porte arrière qui s'ouvre à l'opposé du hall d'entrée principal. La porte principale de la propriété s'ouvre sur un large hall d'entrée, qui a un plafond voûté en briques.

Sur la gauche du hall d'entrée, des portes doubles vous mènent à un confortable salon / salle à manger à deux niveaux. Des fenêtres à double vitrage sur le côté sud donnent beaucoup de lumière naturelle à la pièce. Le chauffage central est installé dans toute la maison et un poêle à bois est situé dans la salle à manger pour les mois d'hiver ainsi qu'un climatiseur pour l'été. La cuisine se trouve à l'extérieur du salon/salle à manger supérieur, à l'avant de la maison, tandis que les portes de l'autre côté de la pièce vous permettent d'accéder au jardin et à la piscine.

La cuisine est compacte, mais fonctionnelle, et a beaucoup de charme avec son plafond incliné en bois. Il y a beaucoup de placards et un bar pour le petit déjeuner qui peut accueillir confortablement 2 personnes. Des portes doubles vous permettent d'accéder à un porche couvert et à un large patio, qui s'étend sur toute la longueur de cette façade du cottage.

Toutes les chambres et les salles de bains se trouvent de l'autre côté du cottage, proche du hall d'entrée principal. La première salle de bains se trouve au bout du couloir, à côté de la première chambre. Cette chambre a des portes qui laissent passer beaucoup de lumière et s'ouvrent sur le jardin au bord de la piscine. La deuxième salle de bains (avec baignoire) se trouve dans le couloir, à l'extérieur de la chambre principale. Cette chambre donne également sur le bord de la piscine. Les deux chambres sont d'une taille décente, ont des placards et sont équipées d'unités de climatisation. Il y a un espace de rangement supplémentaire sous la petite volée d'escaliers qui mène à une zone de type mezzanine qui est actuellement utilisée comme troisième chambre.

Toutes les fenêtres et portes de la propriété sont à double vitrage et équipées de moustiquaires et de volets manuels.

A l'extérieur, le terrain est entièrement clôturé. Le jardin dans le voisinage immédiat de la maison est impeccable et possède un superbe mélange de plantes et d'arbres indigènes matures qui ajoutent à la fois couleur et ombre. Les terrains plus éloignés de la maison n'ont pas été aménagés, cependant, ils sont faciles à entretenir et offrent un grand potentiel.

Le bord de la piscine offre une vue magnifique sur le Cerro de São Miguel, qui fait partie de la chaîne de collines entre Olhão et São Bras de Alportel. Le jardin offre une multitude de beaux espaces pour se détendre ou dîner en fonction de la position du soleil.

Séparé de la maison, il y a un garage offrant un grand espace pour le stationnement et/ou le stockage. La propriété dispose également de deux dépendances/annexes ; l'une est actuellement utilisée comme buanderie et l'autre pour stocker les meubles de jardin et autres équipements. Évidemment, celles-ci pourraient être modifiées pour répondre à différents besoins.

Les propriétés telles que celle-ci sont actuellement rares ; on pense que cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché. Une excellente propriété en excellent état pour une vie à l'année ou pour les vacances – N'attendez pas qu'il soit trop tard pour réserver une visite !








Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: Pre 1951 reno 1995
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)