



**Luz de Tavira**

**519,500 €**

**Ref: SVP1333**

NOUVEAU PRODUIT - Magnifique nouveau développement de villas de plain-pied situé près de la ville de Tavira, bordant le parc naturel de Ria Formosa. Le développement consiste des villas spacieuses et luxueuses de 3 chambres à coucher comme design contemporain avec un grand jardin et des piscine privées, ainsi qu'une grande terrasse comme vues splendides et beaucoup de lumière naturelle.



172.64sm



354sm



3



3



oui

**NOUVEAU PRODUIT** - Magnifique nouveau développement de villas de plain-pied situé près de la ville de Tavira, bordant le parc naturel de Ria Formosa. Le développement consiste des villas spacieuses et luxueuses de 3 chambres à coucher comme design contemporain avec un grand jardin et des piscine privées, ainsi qu'une grande terrasse comme vues splendides et beaucoup de lumière naturelle.

Avec des vues étendues sur le parc naturel de Ria Formosa, les villas offrent un environnement calme et relaxant, tout en étant proches de toutes les commodités. Les plages les plus proches, à savoir la plage Praia do Barril, sont accessibles à vélo ou à pied, et la ville de Tavira est accessible en voiture en 10 minutes.

Les villas bénéficient d'une excellente exposition au sud. Avec une piscine privée et un jardin à l'avant et un autre jardin à l'arrière, les villas bénéficient d'espaces généreux à l'intérieur comme à l'extérieur.

Chaque villa dispose d'un parking privé de deux emplacements sur la concession, ainsi qu'un parking public à proximité dans le quartier nouvellement construit.

En ce qui concerne l'agencement des villas, le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec une armoire de rangement et une salle de bains avec baignoire. Depuis le hall d'entrée, on accède ensuite à l'espace de vie ouvert et à la cuisine.

Grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, le salon/cuisine a un accès direct à l'extérieur, où se trouvent la piscine et le jardin.

Le salon est équipé d'un climatiseur et la cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés, de marque Bosch.

Plus loin au niveau du sol, se trouve la première chambre à coucher avec climatiseur, armoires encastrées et accès au jardin extérieur par de grandes baies vitrées coulissantes.

De la salle de séjour, des escaliers permettent d'accéder au premier étage où se trouvent les deux autres chambres. Ces deux chambres sont équipées de la climatisation, d'armoires encastrées, d'une salle de bain avec douche et d'un accès à un balcon très spacieux et ensoleillé.

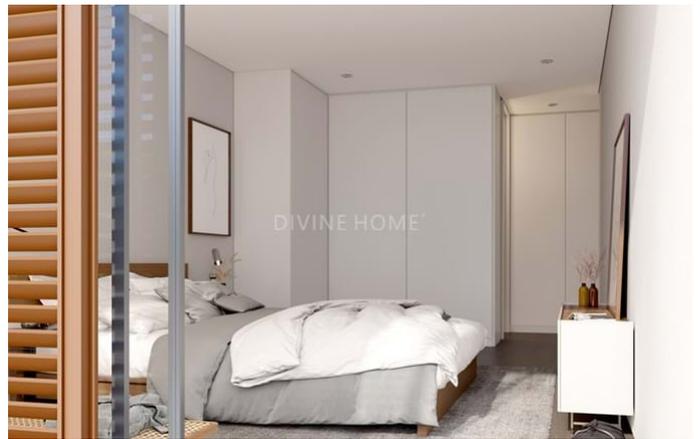
Les escaliers du premier étage mènent à la terrasse sur le toit, où un panier à feu et/ou un jacuzzi peuvent être installés, alors qu'un espace adjacent pourra être utilisé pour une petite cuisine extérieure ou un bar. Un endroit parfait pour se détendre tout en profitant de la vue sur les environs, les montagnes et le coucher de soleil sur la Ria Formosa.

Les premières villas seront achevées dès 2021 !

Ce type de maison conviendra tout aussi bien à ceux recherchant d'une résidence de vacances de luxe, qu'à ceux qui recherchent une maison permanente près de la merveilleuse ville de Tavira. Vous souhaitez plus d'informations ? Téléchargez la brochure ci-dessous, ou envoyez vos questions par e-mail à [info@divine-home.eu](mailto:info@divine-home.eu), ou appelez le 00351-289 247 824.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Détachée
- Vue: Vue montagne, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Extérieur: Jardin privée, Toit-terrace

## Détails intérieurs

- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Accès au jardin
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Certification énergétique: A

## Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)