



470,000 €

## Ref: SAP1125-F

Luxe, appartement neuf de 4 (3+1) chambres avec piscine privée, jardin et garage.

Ce appartement dispose d'un propre place de parking dans le garage et au-dessus du bâtiment, l'accès à la piscine commune avec une grande terrasse bien exposée.

Le complexe ne sera construit que sur 3 étages et sera achevé en 2024.

À seulement 10 minutes à pied du Centre de Tavira et à 5 minutes en voiture de Praia da Barril. Emplacement fantastique et projet unique avec seulement 26 appartements luxueux.



122.84sm



99.68sm



3



2



oui



Luxe, appartement neuf de 4 (3+1) chambres. L' appartement est situé au rez-de-chaussée. Il a un jardin privé avec une piscine privée et l'ascenseur mène à la terrasse commune sur le toit avec piscine et vous pouvez profiter de l'extérieur et avoir une vue magnifique sur la Ria Formosa, la côte et Tavira. Les terrasses et les jardins bénéficient d'une excellente exposition au soleil.

À seulement 10 minutes à pied du centre historique de Tavira, à 5 minutes en voiture de Praia do Barril et à 10 minutes à pied de la gare. Un projet unique sur un emplacement fantastique, avec seulement 26 appartements et penthouses luxueux, à seulement 3 étages.

Une place de parking dans le garage souterrain sera attribuée pour ces appartements.

Devrait être prêt en 2024.

Les souhaits personnels peuvent être discutés avec l'entrepreneur à un stade précoce de la construction.

Toutes les informations sont sujettes à modification.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Vue: Vue piscine
- Piscine: Piscine privée, Piscine comonne
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: Pas applicable

## Détails extérieurs

- Piscine: Communale, Privée
- Jardin: Jardin privé, Jardin communale, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Plage: 10 minutes by car
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)