



Algoz e Tunes

**prix sur
demande**

Ref: SVP1160

Cette charmante villa de campagne a été construite en 2006 est juste à une courte distance en voiture des plages et de la ville animée d'Albufeira! La villa moderne de 4 chambres dispose d'une parcelle entièrement clôturée et fermée de plus de 1200 m², d'un jardin mature, d'une piscine cristalline et d'une vue panoramique sur la campagne environnante! Parfait pour la résidence permanente ou comme un investissement de vacances!



273sm



1280sm



4



3



oui

Cette maison de charme est située dans un endroit calme de campagne, étant à la fois privé et paisible sans être isolé. Les boutiques, bars, restaurants et les plages à couper le souffle de l'Algarve ne sont qu'à un court trajet en voiture. L'intrigue privée est entièrement clôturée et fermée et la maison a une orientation occidentale qui offre des vues fantastiques et de beaux couchers de soleil de la position surélevée.

La maison a été construite en 2006 par un constructeur bien connu à un niveau élevé, la propriété est bien isolée, a double vitrage, chauffage central et climatisation tout au long. Il s'agit d'une maison de conception classique avec une excellente disposition et « er » qui a tous les avantages de la vie moderne et la construction.

Vous entrez dans la propriété par le nord par des portes électriques, il ya une longue allée qui est embarquée par des buissons à fleurs qui créent une entrée chaude et naturelle à la propriété. Il ya plusieurs espaces pour se garer pour les clients et un port de voiture couverte qui a un accès direct à la cuisine et la petite salle de magasin. À l'est de la parcelle se trouve un jardin ornemental mature qui est planté de divers arbres fruitiers, succulents et fleurs indigènes. Au sud de la maison se trouve une petite réserve, un espace barbecue et une grande terrasse couverte parfaite pour manger à l'extérieur, où vous pourrez cueillir des raisins dans les vignes suspendues. À l'ouest de la propriété est un coin salon couvert qui donne sur le coin salon cristallin et et la pelouse synthétique à faible entretien à la majestueuse vue panoramique sur la campagne et les couchers de soleil qui sont encadrés par les arbres matures qui offrent une intimité complète, l'endroit idéal pour se détendre et se rafraîchir dans la piscine.

Vous entrez dans la maison à partir de l'abri de voiture par la porte latérale de la maison, vous entrez directement dans la grande cuisine (entièrement équipée) et vous vous sentez immédiatement « la maison ». La cuisine dispose d'une cuisinière de gamme « caractéristique », des plans de travail en granit, d'une table pour le petit déjeuner et d'une aire de service jusqu'à la salle à manger. Il ya aussi une deuxième porte de la cuisine menant à l'extérieur couverte salle à manger et barbecue. Comme vous vous déplacez de la cuisine au hall, à votre gauche il ya deux grandes chambres d'hôtes, les deux sont doubles et équipées armoires intégrées. Ils partagent une salle de bains d'invité qui se double d'un WC pour les visiteurs. En passant du hall d'entrée à la salle à manger, vous obtenez la sensation de lumière et d'espace avec de grandes portes français qui mènent également à la terrasse couverte. En bas de deux petites marches de la salle à manger, vous entrez dans le salon à aire ouverte qui a un brûleur de bois caractéristique comme sa pièce maîtresse et de grandes portes doubles qui s'ouvrent sur le coin salon couvert, jardin et piscine. À droite de la salle à manger il ya une longue salle qui mène à la suite principale, hall d'entrée et la porte principale de la maison. La suite principale est très spacieuse et lumineuse, elle bénéficie également d'un accès direct à la piscine, planchers en bois, climatisation, armoires équipées et la salle de bains privée qui a été récemment mis à jour avec des tuiles contemporaines, toilettes surélevées pour un nettoyage facile et grande douche sans rendez-vous. A l'étage est la quatrième chambre qui est également en-suite, cette chambre est actuellement utilisé comme un deuxième salon pour les clients avec un canapé-lit, mais son beau plafond voûté, l'abondance de la lumière et balcon face à l'ouest en font un espace très polyvalent qui pourrait être un bureau, studio d'art ou autre salle de loisirs. Depuis le balcon, les vues à l'ouest de la campagne sont encore plus époustouflantes.

Dans le résumé c'est une belle maison qui a un sentiment chaleureux et accueillant qui est presque magique. Sa combinaison d'intimité, emplacement pratique, construction moderne et beaux jardins, piscine et vues en font une option très attrayante pour beaucoup qui cherchent à échapper au soleil. Comme la plupart de la propriété est sur un seul niveau avec une parcelle plate, il est également idéal pour ceux qui ont des problèmes de mobilité. Il fera une excellente résidence permanente, retraite de vacances ou d'investissement locatif; cocher les cases de nombreux acheteurs internationaux.

Les visionnem...

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée, Piscine commune
- Exterieur: Jardin privée, Terrasse / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée, Chauffage
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrasse, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrasse, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communale, Privée
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrasse / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)