



## São Bartolomeu de Messines

**prix sur  
demande**

### Ref: SV1150

Cette excellente propriété couvre une superficie totale de 24 hectares de sol très fertile, avec un très bon accès. L'occasion unique de bâtir votre propre vie autonome et votre entreprise agricole. Même la gestion d'une entreprise dans le tourisme agricole est une grande opportunité ici. La ferme existante offre 420 m<sup>2</sup> d'espace de vie avec une vue spectaculaire à 360 degrés.



450sm



240000sm



4



3



Non

## Propriété unique

Cette excellente propriété à Cerro Alto (4 km de São Bartolomeu de Messines) dans la belle région de l'Algarve couvre une superficie totale de 24 hectares de sol très fertile, avec un très bon accès, composé de terres urbaines et de parcelles agricoles. L'occasion unique de bâtir votre propre vie autonome et votre entreprise agricole. Même la gestion d'une entreprise dans le tourisme agricole est une grande opportunité ici.

## Ferme moderne

La ferme existante est construite en 1950 et offre 420 m<sup>2</sup> d'espace de vie avec une vue spectaculaire à 360 degrés. Vous pouvez vivre ici vous-même, avec vos parents, votre famille et/ou vos invités. Ce qui est génial dans cette ferme, c'est que les propriétaires actuels ont déjà commencé la rénovation de haute qualité de cette maison. C'est le travail que tu n'as plus à faire. Le mieux est que la base de la rénovation est le Contemporain et les finitions sont tous à faire à votre goût!

La ferme se compose de 3 très grandes chambres suite, une suite principale avec dressing, le tout avec un système de chauffage pré-installé.

Un grand salon avec cheminée, un accès direct à une belle terrasse et une vue imprenable sur la propriété. L'espace cuisine est très bien conçu dans le centre de la maison, avec de belles vues ainsi. Image de vie autonome, rencontre avec la famille et les amis dans leur cuisine et vivant de leur propre sol.

Toutes les fenêtres et portes sont doublement vitrées et en fonte durable, ce qui est très convivial pour l'entretien. Le réseau électrique et l'électricité sont montés à la porte, le début de votre propriété.

## Rêve agricole

Cette immense propriété est livrée avec son propre verger et fontaines d'eau naturelle, parfait pour démarrer votre propre entreprise à bénéficier de nombreuses façons. Faites votre propre huile d'olive, confiture medronho, poudre de caroube et produits de liège.

## Ici, vous trouverez:

- 2000 oliviers matures
- 2000 arbres medronheiro matures
- 4000 arbres de liège
- 1000 cyprès
- 500 caroubes
- 5 sources d'eau naturelles

La propriété est complètement clôturée pour garder les grands animaux, avec une deuxième clôture autour de la maison et la fraction urbaine des lots. Cela le rend parfait pour commencer avec le tourisme agricole et de maintenir l'intimité de votre propre maison.

## fonctionnalités:

- Maison authentique à S.B. de Messines
- 420 mètres carrés d'espace de vie
- 240 000 mètres carrés agricoles
- 5 chambres
- 4 salles de bains

## Parfait pour :

- Vie durable
- Tourisme agricole
- Entreprise agricole

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Extérieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout, Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes, Climatisation pre-installation
- Autres secteurs: Bibliothèque, Fitness room, Games room, Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

## Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)