



**Tavira**

**260,000 €**

**Ref: SA1006**

Appartement moderne de deux chambres avec parking souterrain et espace de stockage privé situé au coeur de Tavira. Cet appartement au dernière étage est livré avec une grande terrasse et un garage de 40m<sup>2</sup>.



70sm



380sm



2



2



Non

Appartement moderne de deux chambres avec parking souterrain et espace de stockage privé situé au coeur de Tavira. Cet appartement au dernière étage est livré avec une grande terrasse et un garage de 40m2.

La propriété se compose d'un couloir menant à un salon lumineux, d'une cuisine ouverte adjacente moderne entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur / congélateur, plaques électriques ou gaz, four, four micro-ondes et lave-linge), de deux chambres doubles avec dans les armoires et deux salles de bains (maître avec salle de bain en suite). Accès du salon et une des chambres sur une terrasse. En plus il y a une grande terrasse dans le toit. Les finitions sont toutes d'excellents matériaux avec des grandes fenêtres. L'appartement bénéficie de panneaux solaires pour l'eau chaude, double vitrage, volets automatiques de sécurité, climatisation dans toutes les pièces, carrelage en céramique, vidéosurveillance et ascenseur.

Veillez noter que les photos sont faites d'un appartement similaire qui a déjà été construit auparavant.

Livraison: septembre 2022.



## Détails généraux

- Année de construction: 2022
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Exterieur: Terrasse / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Réfrigérateur, Congélateur, Extracteur, Machine à laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès à la terrasse, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Moustiquaire, Alarme pre-installation
- Étage: ground floor, first floor and top floor
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A+

## Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace, Terrasse / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Plage: 5 min. à pied
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)