DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela 895,000 €

## Ref: SAP997-A

Ces appartements de luxe au rez-de-chaussée dans l'est de l'Algarve sont construits selon des spécifications de haute qualité et, étant entièrement meublés par une société de design d'intérieur renommée, ces appartements offrent tout l'espace et le luxe que vous désirez tout en profitant de la vue imprenable sur les environs naturels.

156sm | 194sm | 2 | 2 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ces appartements de luxe au rez-de-chaussée dans l'est de l'Algarve sont construits selon des spécifications de haute qualité et, étant entièrement meublés par une société de design d'intérieur renommée, ces appartements offrent tout l'espace et le luxe que vous désirez tout en profitant de la vue imprenable sur les environs naturels.

L'entrée de l'appartement mène au spacieux salon ouvert et à la salle à manger avec climatisation. Les fenêtres du sol au plafond avec de grandes portes coulissantes donnant accès à la terrasse. La cuisine est entièrement équipée avec tous les appareils électriques Siemens et les placards remplis d'ustensiles de cuisine. Il ne manque que vos courses.

De l'autre côté du salon, vous trouverez les chambres. La première chambre avec climatisation, armoires encastrées et terrasse privée dispose d'une salle de bains privative avec chauffage au sol et douche à l'italienne spacieuse.
La deuxième chambre avec climatisation et armoires encastrées a un accès direct à la plus grande terrasse. Cette chambre dispose également d'une salle de bains privative avec chauffage au sol, douche à l'italienne et baignoire.

Une buanderie et un débarras dans le couloir sont cachés derrière une menuiserie de haute qualité.

Les espaces communs comprennent une piscine chauffée de 21 x 9 mètres et une piscine pour enfants de 3,5 x 6,25 mètres.

À côté de cela, vous trouverez des installations de restauration au bord de la piscine, une salle de sport, des vestiaires et des saunas individuels.

Il y a des places de parking sur le vaste terrain avec un espace total pour 75 voitures réparties sur plusieurs zones.

Contactez-nous pour connaître les disponibilités à jour, plus d'informations ou pour réserver une visite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2020
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue montagne, Vue jardin, Vue Lac
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)