DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 450,000 €

Ref: SV968

Une maison de ville traditionnelle récemment rénovée avec un look moderne. À seulement 5 minutes en voiture du centre de São Bras.

197sm | 18488sm | 3 | 2 | Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Une propriété traditionnelle rénovée en 2018 avec une touche moderne.

Sent d'un petit salon avec cheminée, cuisine , un grand salon / salle à manger avec poêle à granulés et portes d'accès au patio et au jardin.
Il y a 2 chambres, une chambre double avec accès par une passerelle qui peut être utilisée comme placard / bureau, et la 2ème chambre double.
Il y a deux autres petites chambres sans lumière naturelle avec mezzanine pour le stockage ou l'hébergement supplémentaire. Il y a deux salles de bains, une avec baignoire et l'autre avec douche et buanderie.

La propriété est sur un terrain de 1,8 ha à flanc de colline, partiellement clôturé.
La propriété dispose d'un escalier extérieur menant à une immense terrasse avec vue à 360 degrés sur la campagne.

Villa située près de São Brás de Alportel, à environ 2 km de la ville et des commodités et à environ 20 km de la plage et de l'aéroport.

La propriété a: réseau
-eau de ville
-fosse septique
-panneaux solaires
- double vitrage
- cheminée et poêle à pellets
-pré-installation pour la climatisation
-Clôturé
-Buanderie et stockage

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951 (reno 2018)
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Finishings: Portes coulissantes, Climatisation pre-installation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Étage divisé
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)