



**Santa Bárbara de Nexe**

**885,000 €**

**Ref: SVP816**

Villa complètement rénovée (prête en mars 2019), la villa sera comme neuve!

Le logement se compose d'un logement principal et un appartement avec entrée privée et terrasse privée, situé au premier étage.



465sm



8200sm



5



5



oui

Villa complètement rénovée (prête en mars 2019), la villa sera comme neuve!

Le logement se compose d'un logement principal et un appartement avec entrée privée et terrasse privée, situé au premier étage.

Logement:

Entrée avec WC, grand salon avec cheminée et cuisine neuve et équipée avec coin-repas (70m2).

Le salon a une cheminée et il est possible d'y installer la climatisation. Grandes portes-fenêtres vers une terrasse spacieuse avec vue sur la piscine et sur la plage.

La villa a 4 chambres avec salle de bains privée (3 avec douche de plain-pied, 1 avec bain). Les chambres sont climatisées. 2 chambres ont accès à la terrasse orientée sud avec vue sur la piscine et sur mer.

L'appartement au premier étage a deux entrées possibles: l'une par un escalier à l'intérieur du logement. C'est possible que l'appartement fait partie de la villa. L'autre par un escalier à l'extérieur du logement ce qui rend l'appartement complètement séparé de la villa. Appartement avec cuisine neuve.

L'appartement a une terrasse sur le toit privée spacieuse avec excellente vue sur mer. Il y se trouve un buanderie avec machine à laver et chauffe-eau électrique. Salon avec poêle à bois et cuisine luxueuse (26m2), wc séparé et une chambre avec salle de bains privée (douche de plain-pied). La chambre est climatisée et a des placards. Sur la parcelle, il se trouve un portail motorisé séparé pour cet appartement si l'appartement sera loué séparément.

La piscine 12x6 est rénovée (tuyaux, carrelage, pompe). Autour de la piscine, il se situe une grande terrasse de 200m2. A côté de la piscine, il se trouve une douche extérieure et un wc séparé.

Sous la villa, il se trouve un sous-sol pour stockage et des trucs techniques.

Il est toujours possible d'y construire un garage d'environ 50m2.

Le logement est complètement clôturé par deux portails.

La villa se trouve au calme, à 800m du centre-ville de Sao Bras de Nexe.

L'aéroport de Faro et Quinta do Lago golf se trouvent à 10km, la plage se trouve à 13km,

Très bon logement comme habitation permanente, comme maison de vacances ou comme investissement.

La villa:

- Sanitaire neuve
- Electricité neuve
- Double vitrage + moustiquaires
- Climatisation dans toutes les chambres
- Poêle à bois dans les deux salons
- Chaudières électriques pour l'eau chaude
- Il est possible d'installer des panneaux solaires
- Cuisine neuve dans la villa
- Cuisine neuve dans l'appartement
- Piscine eau salée
- Eclairage de piscine (LED) avec capteurs
- Portails avec télécommande, il est aussi possible d'installer une vidéophone
- Eclairage de jardin avec capteurs (LED)
- Raccordé à l'eau municipale
- Fosses septiques et égouts nettoyés et contrôlés

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: (1986 )renovated 2019
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: E

## Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée, Douche
- Surface piscine: 12x6mtr
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)