



São Brás de Alportel

prix sur  
demande

Ref: SV662

Beau logement traditionnel situé dans le centre-ville de Alportel, proche de Sao Bras de Alportel. Il s'agit d'un logement principal et une annexe indépendante avec porte d'entrée privée.



92sm



192sm



4



3



Non

Beau logement traditionnel situé dans le centre-ville de Alportel, proche de Sao Bras de Alportel. Il s'agit d'un logement principal et une annexe indépendante avec porte d'entrée privée.

La maison principale est une maison split-level et se compose d'un salon charmant avec poêle à bois, une grande salle à manger avec accès à la cour intérieure, une cuisine équipée et pratique avec lanternon, une chambre, une salle de bains commune avec bain et douche séparée et une chambre/un bureau avec accès au petit jardin.

Au premier étage, il y a accès à une terrasse et la grande chambre avec salle de bains privée et au bureau/ à l'atelier avec balcon. La chambre a des placards et accès à un deuxième balcon. Ce balcon a aussi un escalier vers la terrasse sur le toit.

La terrasse sur le toit a une excellente vue sur la campagne et sur le village de Alportel. La terrasse orientée sud a aussi une cuisine extérieure avec frigo et eau chaude.

L'annexe se compose d'une cuisine, un salon, une chambre (vide) et accès à la cour intérieure. La cour intérieure a accès à la salle de bains et un débarras.

Il y a un parking privé sur le terrain (1 voiture). Le logement se trouve à deux pas des cafés locaux et à 5 minutes en voiture de Sao Bras de Alportel. La ville de Faro, l'aéroport et la plage se trouvent à 20 km.

Le logement:

- Double vitrage + moustiquaires
- Ventilateur
- Toit neuf + cuisine neuve (rénovée il y a 8 ans)
- Cuisine équipée
- Lanternon dans la cuisine
- Cheminée dans le salon (à gaz)
- Raccordée au réseau d'eau municipale + au réseau d'égouts
- Internet
- Parking privé (1 voiture)

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Exterieur: Terrasse / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée (gaz)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Accès a la terrasse
- Finishings: Internet/Wifi, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Étage divisé
- Certification énergétique: F

## Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace, Terrasse / balcon
- Plage: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)