DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Espirito Santo 53,000 €

Ref: SV2353

Projet approuvé pour la construction d'une maison traditionnelle d'une surface brute de construction de 206 m².

206.27sm | 1148.27sm | 0 | 1 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez le potentiel de cette ruine dans la belle région de Mértola. C'est une excellente occasion de posséder un élément du patrimoine local tout en ayant la liberté de créer la maison de vos rêves.

La propriété se compose d'une ruine et d'une grange en ruine, avec un projet architectural approuvé et un permis de construire de la mairie de Mértola. Le projet prévoit une construction de 206 m² sur un terrain de 1 148 m².

Cet espace offre un mélange de charme traditionnel et de possibilités modernes, vous donnant la possibilité de créer un cadre de vie unique et confortable.

Caractéristiques traditionnelles
L'un des points forts de la propriété est le mur en pierre, fabriqué à partir de pierres empilées, typiques de la région. Cette caractéristique ajoute de l'authenticité et du caractère à l'espace.
Sur le terrain se trouve également un four extérieur traditionnel, parfait pour ceux qui apprécient les touches rustiques et la culture locale.

Un potentiel infini
Le projet étant déjà approuvé, vous pouvez commencer à construire immédiatement. Que vous rêviez d'une maison familiale, d'une retraite de vacances ou d'un projet d'investissement, cette propriété vous offre la flexibilité nécessaire pour y parvenir. Le mélange d'éléments traditionnels et de possibilités modernes en fait un bien rare et précieux dans la région.

Située à Zambujal, Mértola, cette propriété offre un mélange de tranquillité rurale et de charme culturel. La région est connue pour ses paysages époustouflants, son riche passé historique et sa proximité avec le fleuve Guadiana. Elle est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la nature, du patrimoine et d'un mode de vie paisible.

Si vous cherchez une propriété avec du caractère et du potentiel dans un endroit paisible et charmant, c'est le choix idéal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Exterieur: Jardin privée

Détails intérieurs

- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Jardins
- Jardin: Clôturé
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 20 min. by car
- Restaurant: 20 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 120KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)