DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,850,000 €

Ref: SVP2341

Villa moderne de 4 chambres à Vale Navio, Albufeira, située sur un terrain de 727m² avec 290m² de surface construite. Bénéficiant d'une classe énergétique A+, d'appareils BOSCH, d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'une piscine, d'un jacuzzi, d'un solarium sur le toit et d'une vue sur la mer. Finitions haut de gamme partout, y compris les aménagements ROCA et les sols en céramique. Situé dans une urbanisation tranquille à proximité des plages et des commodités.

290sm	727.22sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située dans une urbanisation prestigieuse près d'Albufeira, cette superbe villa contemporaine offre un confort, un style et une efficacité énergétique exceptionnels. Située sur un généreux terrain de 727,22 m² avec une superficie totale construite de 290 m², la propriété est répartie sur trois étages spacieux - rez-de-chaussée, premier et sous-sol - et dispose d'un grand solarium sur le toit avec vue sur la mer.

La villa présente une architecture moderne et des finitions de haute qualité. Avec une classe énergétique A+ et des technologies durables, il est conçu pour un mode de vie à la fois luxueux et écologique. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et décloisonnés qui se fondent parfaitement dans une cuisine entièrement équipée, équipée d'appareils BOSCH haut de gamme, notamment un réfrigérateur de style américain, une plaque de cuisson à induction, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un lave-linge séchant combiné. Des armoires élégantes laquées blanches, des comptoirs en quartz compacts et un éclairage LED intégré complètent le design moderne de la cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre spacieuse avec des armoires encastrées et une salle de bains pour les invités, ce qui la rend idéale pour les invités ou la vie multigénérationnelle. À l'étage, vous trouverez des chambres supplémentaires avec des armoires encastrées laquées blanches, toutes desservies par d'élégantes salles de bains équipées de sanitaires suspendus ROCA, de robinets encastrés ROCA et de douches à l'italienne avec parois vitrées.

Le premier étage dispose de 3 chambres avec salle de bains privative qui s'ouvrent sur des balcons spacieux avec une excellente lumière naturelle et une vue paisible sur les environs. De là, un escalier mène à la vaste terrasse sur le toit, parfaite pour bronzer, se divertir ou profiter d'une vue panoramique sur la mer et le paysage. Cet espace pourrait également être adapté pour inclure un salon sur le toit ou une cuisine extérieure.

Le sous-sol offre des fonctionnalités supplémentaires avec un espace qui peut être utilisé comme home cinéma, salle de sport, salle de jeux ou même bureau, selon vos besoins de style de vie. Il y a aussi un accès direct au jardin et à la piscine à partir de ce niveau.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec un jardin magnifiquement aménagé, un espace barbecue à gaz et une piscine privée avec une zone peu profonde séparée idéale pour les enfants. Pour vous détendre, la villa dispose d'un jacuzzi spa privé, créant un véritable environnement de style resort.

Le confort et la technologie sont intégrés de manière transparente dans toute la maison, y compris un système de climatisation Mitsubishi MXZ-5F102VF, un chauffage par le sol électrique, un système solaire BOSCH avec thermosiphon et un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une meilleure qualité de l'air intérieur. L'Internet par fibre optique, les connexions à la télévision par câble, l'interphone vidéo et les luminaires LED intégrés sont standard partout.

La villa est parfaitement située à quelques minutes des plages, des terrains de golf, des boutiques, des restaurants et des écoles internationales d'Albufeira, tout en étant nichée dans un quartier résidentiel calme et haut de gamme offrant paix et intimité.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de posséder une villa de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve, qu'il s'agisse d'une résidence à temps plein, d'une retraite de vacances ou d'un investissement à haut rendement.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2025
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Quartz plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Smarthome/Domotique
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine, Privée, Jacuzzi
- Surface piscine: 8x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)