DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra\Pera 585,000 €

Ref: SV2284A

Cette magnifique villa de 3 chambres est située dans la paisible ville de Pera, un endroit calme en Algarve. Pera est réputée pour son ambiance détendue, ses plages de sable à proximité. C'est un lieu idéal pour profiter d'un mélange de charme portugais traditionnel et de confort moderne.

150sm	550sm	3	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Cette magnifique villa de 3 chambres est située dans la paisible ville de Pera, un endroit calme en Algarve. Pera est réputée pour son ambiance détendue, ses plages de sable à proximité. C'est un lieu idéal pour profiter d'un mélange de charme portugais traditionnel et de confort moderne.

Détails de la Villa

Rez-de-chaussée :
Entrez dans un grand salon lumineux, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. À côté, une cuisine entièrement équipée offre tout ce dont vous avez besoin, avec beaucoup d'espace de rangement. Une salle de bain avec douche est également disponible pour les invités.

Étage Supérieur :
À l'étage, deux chambres confortables avec placards intégrés partagent une salle de bain moderne. La chambre principale dispose d'une salle de bain privative et offre une vue imprenable sur la mer, créant un espace paisible pour se reposer.

Espace Extérieur :
La villa comprend également un carport, offrant un parking couvert et pratique pour votre véhicule.

Pourquoi Pera ?
Pera est un village petit et accueillant, avec une atmosphère calme et chaleureuse. Elle est proche de magnifiques plages comme Praia Grande et à quelques minutes en voiture de la ville animée d'Albufeira, avec ses boutiques, restaurants et divertissements. Que ce soit pour une maison de vacances ou un lieu de vie tranquille, cette villa est un excellent choix.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Volets, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Piscine optional
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)