DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 435,000 €

Ref: SV2205A

Cette spacieuse maison de ville de 3 chambres et 3 salles de bains est idéalement située dans le quartier animé du centre historique d'Albufeira. La propriété propose une disposition bien pensée avec une chambre pratique située au rez-de-chaussée, parfaite pour les invités ou pour ceux recherchant une accessibilité facile.

167sm	20sm	3	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Cette spacieuse maison de ville de 3 chambres et 3 salles de bains est idéalement située dans le quartier animé du centre historique d'Albufeira. La propriété propose une disposition bien pensée avec une chambre pratique située au rez-de-chaussée, parfaite pour les invités ou pour ceux recherchant une accessibilité facile.

L'intérieur spacieux comprend un salon lumineux et aéré, offrant amplement d'espace pour se détendre et recevoir. La cuisine est équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires.

Accédez à votre jardin privé, un havre de paix pour profiter de l'extérieur ou organiser des rassemblements. Le sous-sol offre un potentiel intéressant pour un studio, avec un accès direct au jardin, permettant une utilisation flexible en tant que suite pour les invités ou espace créatif.

Les caractéristiques supplémentaires incluent deux places de stationnement dédiées et des frais de copropriété remarquablement bas de seulement 15 € par mois. Cette maison de ville combine confort, polyvalence et emplacement de choix, offrant une opportunité unique dans la zone recherchée d'Albufeira.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)