DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

550,000 €

Ref: SA2339

Découvrez le mélange parfait de charme côtier et d'élégance moderne dans ce havre de paix de 3 chambres au rez-de-chaussée magnifiquement rénové, à seulement 250 mètres du sable doré d'Olhos de Água. Avec un jardin privé tropical facile à entretenir, ainsi qu'une terrasse avec barbecue. Que vous soyez à la recherche d'un sanctuaire ensoleillé ou d'un investissement intelligent en Algarve, ce joyau ne restera pas caché longtemps !

88sm	151sm	3	3	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Propriété unique de 3 chambres au rez-de-chaussée au cœur d'Olhos de Água avec tous les types d'installations à votre porte et à 250 mètres de la plage d'Olhos de Água.

Récemment rénovée, la propriété comprend 3 chambres, chacune avec placards intégrés, salles de bains, dont une avec baignoire. Élégante cuisine ouverte entièrement équipée

Sortez dans votre jardin privé avec des plantes tropicales idéales pour se détendre ou se divertir. Ensuite, à l'arrière de la propriété, vous trouverez une terrasse avec barbecue, une cour avec un barbecue intégré qui invite à dîner en plein air toute l'année.

Cette propriété a plus de l'impression d'une maison de ville en raison des éléments suivants :

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :
• Jardin privatif de 40 m²
• Garage privatif de 35 m²
• 2 x pièces de rangement à l'intérieur du garage privé
• Cour privée pour barbecue
• 3 chambres modernisées avec 3 salles de bains de plain-pied
• Rénovation 2024
• Double vitrage
• Cuisine intégrée élégante
• Cuisine ouverte avec portes donnant sur la cour
• Bolier électrique
• Superbe emplacement ; Tous les types d'installations et la plage à moins de 250 mètres

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement, cet appartement est un incontournable.

Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété magnifiquement rénovée dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve.

Venez le découvrir par vous-même. Venez en Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 1981
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Volets, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardins
- Surface piscine: -
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)