DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Garvão e Santa Luzia 230,000 €

## Ref: SV2335

Cette maison traditionnelle à Garvão est prête à être habitée et offre 3 chambres, un salon-salle à manger et une salle de bain. A l'extérieur, il y a une petite cour avec un barbecue, des rangements et un accès à un terrain de 3125 m². Située dans un village tranquille avec des services quotidiens, elle se trouve à 15 minutes d'Ourique et à 45 minutes de la côte.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 110sm | 3326sm | 4 | 1 | Non |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

La maison
Cette maison de style traditionnel est située à Garvão, dans la municipalité d'Ourique. Elle est prête à être habitée et dispose de tout ce dont vous avez besoin. La maison dispose de 3 chambres, dont une avec une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme bureau ou comme dressing. Le salon est relié à la salle à manger. La salle de bains comprend une douche, des toilettes, un lavabo et un bidet.

L'extérieur
À l'arrière de la maison, il y a une petite cour avec un débarras, un espace couvert et un barbecue, parfaits pour passer du temps à l'extérieur. Depuis l'arrière-cour, vous avez un accès direct à un terrain rustique séparé de 3125 m². Ce terrain fait l'objet d'une demande (PIP) en cours auprès de la commune pour une éventuelle construction. Le terrain est également accessible par une autre rue.

La région
Garvão est un village paisible avec tout ce qu'il faut pour la vie quotidienne, comme un supermarché, un restaurant, des cafés, une pharmacie et un bureau de poste. La ville d'Ourique n'est qu'à 15 minutes en voiture, où vous trouverez davantage de services, notamment des restaurants, des magasins, une bibliothèque, une piscine, un centre sportif et un centre médical. Il y a également une communauté internationale amicale. La gare est à 2 minutes et l'accès routier est très bon. En 45 minutes environ, vous pourrez rejoindre les belles plages de la côte de l'Alentejo. La région est parfaite pour les amoureux de la nature et offre de nombreuses activités comme la randonnée, le cyclisme, l'observation des oiseaux, l'équitation, le yoga et l'observation des étoiles.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: Pré 1951
- Type : Jumelée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

## Détails intérieurs

- Mobilier: Mobilier compris
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: F

## Détails extérieurs

- Jardins
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 45 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 120KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)