DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Martinho das Amoreiras 220,000 €

Ref: SV2337

Cette charmante propriété de campagne se trouve sur un terrain de 7,5 hectares avec un mélange d'arbres de liège, d'oliviers et d'arbres fruitiers, ainsi qu'un petit vignoble. La maison est partiellement habitable, avec de l'espace pour une extension et une chambre privée séparée pour les invités. Une ruine de 25 m² avec un potentiel de restauration ajoute aux possibilités de la propriété.

149.5sm | 75125.5sm | 2 | 1 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette charmante propriété de campagne est située sur un terrain de 7,5 hectares avec un mélange d'arbres de liège, d'oliviers et d'arbres fruitiers, ainsi qu'un petit vignoble. La maison est partiellement habitable, avec des possibilités d'agrandissement et une chambre privée séparée pour les invités. Une ruine de 25 m² avec un potentiel de restauration ajoute aux possibilités de la propriété.

LA MAISON
Cette propriété isolée à la campagne offre une opportunité unique avec une maison partiellement finie. Une partie a été rendue habitable, avec un salon confortable, un coin cuisine, une chambre et une salle de bains. L'autre partie du bâtiment n'est pas encore achevée, ce qui permet de l'agrandir et de la personnaliser. De plus, une pièce privée séparée avec sa propre entrée permet de loger des invités ou d'utiliser le bâtiment de manière indépendante.

RUINE
La propriété comprend une ruine de 25 m², dont l'enregistrement est déjà en cours. Elle est facilement accessible par une route existante et peut être connectée à l'eau et à l'électricité, offrant ainsi de nouvelles possibilités de développement.

EXTÉRIEUR
Sur un terrain de 7,5 hectares, cette propriété offre un mélange de beauté naturelle et de potentiel agricole.
- Sources d'eau naturelles : Un forage assure un approvisionnement fiable en eau, complété par un puits supplémentaire. Un petit lac aménagé, partiellement partagé avec une propriété voisine, ajoute au charme du paysage.
- Arbres à liège, oliviers et arbres fruitiers : Le terrain est riche en arbres à liège, jeunes et adultes, prêts à être récoltés. Les oliviers et divers arbres fruitiers fournissent des produits de saison et un véritable goût de vie rurale.
- Le vignoble : Autrefois un vignoble productif, cette terre a le potentiel de produire jusqu'à 2 000 litres de vin par an. Les vignes sont encore en pleine croissance, ce qui permet de renouer avec les traditions viticoles.

Le paysage varié s'étend de douces vallées à des collines pittoresques. Un côté de la propriété présente une pente raide avec des forêts de liège ombragées et une petite prairie entourée d'arbres fruitiers. De l'autre côté, des terrasses et des vallées ouvertes mènent à des points de vue surélevés offrant une vue imprenable sur la campagne.

LA ZONE
Située à seulement 15 minutes de São Martinho das Amoreiras, cette propriété est bien placée pour ceux qui recherchent à la fois l'isolement et l'accessibilité. Les superbes plages de la côte ouest ou de l'Algarve sont à une heure de route, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui apprécient la nature tout en restant à portée des commodités modernes.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Réfrigérateur, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Douche
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardins
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne
- Eau: Puis, Citerne
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 15 min. by car
- Aéroport: 100KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)