DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 900,000 €

Ref: SVP2261

Située dans un quartier paisible à seulement 10 minutes de la plage de São Rafael, cette élégante villa dispose d'espaces de vie spacieux, d'une piscine privée, d'un jardin et d'un garage avec recharge pour véhicules électriques. Proche de la marina d'Albufeira, des meilleurs restaurants et des terrains de golf, il est parfait pour une maison de vacances ou un investissement. Planifiez votre visite dès aujourd'hui !

212sm	662sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Située dans un quartier paisible et familial près de São Rafael et Galé, cette superbe villa offre le mélange parfait d'élégance moderne et de praticité. À quelques pas de la plage de São Rafael, c'est un excellent choix pour ceux qui recherchent un style de vie côtier détendu avec un accès facile à toutes les commodités.

Caractéristiques de la propriété :*
Rez-de-chaussée:
- Salon lumineux et spacieux, parfait pour recevoir.
- Cuisine entièrement équipée avec garde-manger/buanderie.
- Une chambre avec placards intégrés.
- Deux salles de bain complètes pour plus de commodité.

Rez-de-chaussée:
- Deux chambres avec salle de bains, toutes deux avec placards intégrés.
- Une suite dispose d'un balcon privé, l'autre d'une grande terrasse.

Espace extérieur :
- Terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air.
- Jardin spacieux avec piscine, parfait pour se détendre.
- Parking privé avec borne de recharge pour véhicules électriques.
- Garage fermé pour plus de sécurité et de rangement.

Emplacement privilégié - Le meilleur de l'Algarve
Plages et nature – À seulement 10 minutes à pied de la plage de São Rafael, avec son sable doré et ses eaux cristallines. Les célèbres plages d'Evaristo, Coelha et Galé sont également à proximité, parfaites pour bronzer, nager ou faire des promenades côtières.
Meilleurs restaurants - Profitez de restaurants renommés comme O Marinheiro, Praia Grande, Evaristo et A Sardinha, tous offrant des fruits de mer frais et une vue imprenable.
Lifestyle & Leisure - À seulement 3 minutes de la marina d'Albufeira et à 6 minutes du centre historique d'Albufeira, où vous trouverez une vie nocturne animée, des boutiques et des attractions culturelles.
Golf et activités de plein air - À proximité du parcours de golf de Salgados, des sentiers de randonnée pittoresques et des sports nautiques.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une escapade de vacances ou d'un immeuble de placement, cette villa offre une combinaison imbattable de confort et d'emplacement.

Contactez-nous pour plus d'informations.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 40m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)