DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Conceição e Estoi 795,000 €

## Ref: SVP2327

Une oasis privée de confort et d'élégance :

Nichée dans un cadre paisible et pittoresque, cette villa de trois chambres offre un mélange parfait de luxe, d'intimité et de commodité. Située sur un vaste terrain de 9 320 m², avec une surface construite de 211 m², cette superbe maison offre une vue imprenable sur la campagne et la mer, tout en étant à quelques minutes de marche des commodités locales.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 211sm | 9320sm | 3 | 2 | oui |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Une oasis privée de confort et d'élégance :

Nichée dans un cadre calme et pittoresque près du village d'Estoi et de la ville de São Brás de Alportel, cette villa de trois chambres à coucher offre un mélange parfait de luxe, d'intimité et de commodité. Située sur un vaste terrain de 9 320 m², avec une surface construite de 211 m², cette superbe maison offre une vue imprenable sur la campagne et la mer.

Les points forts de la villa sont
 3 chambres spacieuses, dont une luxueuse salle de bain principale et une salle de bain familiale
 Jardins matures irrigués - Verdure luxuriante pour une atmosphère sereine
 Piscine privée au chlore - Parfaite pour se détendre et se divertir
 Terrain entièrement clôturé - Garantit intimité et sécurité
 Orientation sud - Maximiser l'ensoleillement tout au long de la journée

Caractéristiques et commodités de premier ordre
 Confort moderne - Climatisation, double vitrage, moustiquaires et isolation thermique
 Sécurité et commodité - Volets de sécurité, système d'alarme, portails électriques et éclairage extérieur
 Vie durable - Système d'eau chaude solaire, panneaux photovoltaïques et puits de forage
 Rêve des amateurs - Terrasse couverte, espace barbecue, douche extérieure et terrasse privée sur le toit.
 Espaces fonctionnels et élégants - Cuisine équipée, armoires encastrées, sous-sol et cheminée
 Connectivité et services - Eau courante, électricité, Wi-Fi, Internet par fibre optique et téléphone
 Parking - Parking privé hors rue, abri pour voiture et garage spacieux.

Récemment rénovée avec un savoir-faire de qualité supérieure et située dans un quartier calme, cette villa offre la retraite ultime tout en étant positionnée de manière centrale pour un accès facile aux magasins, aux restaurants et au littoral à quelques minutes en voiture.

 Une occasion rare de posséder une villa de rêve dans un cadre idyllique.

 Réservez une visite aujourd'hui !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Fibre optique, Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine
- Surface piscine: 9x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)