DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2324

Cette maison de ville, avec beaucoup d'espace, offre 3 chambres, 3 salles de bains, un espace bureau, la climatisation, des panneaux solaires, un garage et une piscine. Tout cela et l'emplacement de cette maison de ville la rendent parfaite pour avoir tout ce dont on pourrait avoir besoin à distance de marche.

166sm	141sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Niché dans la pittoresque ville côtière d'Olhão. Cette maison de ville, avec beaucoup d'espace, offre 3 chambres, 3 salles de bains, un espace bureau, la climatisation, des panneaux solaires, un garage et une piscine. Tout cela et l'emplacement de cette maison de ville la rendent parfaite pour avoir tout ce dont on pourrait avoir besoin à distance de marche.

Lorsque vous entrez dans le salon et la cuisine décloisonnés, vous serez accueilli par des finitions modernes et beaucoup de lumière naturelle traversant les grandes portes coulissantes, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électriques tels que ; Réfrigérateur/congélateur de style américain, réfrigérateur à vin, hotte aspirante moderne, plaque de cuisson, four, micro-ondes et bien sûr un lave-vaisselle. En passant par les portes coulissantes, vous accédez à votre retraite personnelle dans le jardin arrière avec piscine privée.

Les escaliers situés dans le salon vous mènent au palier du premier étage qui a suffisamment d'espace pour un bureau. Plus loin au premier niveau se trouvent 2 chambres, toutes deux avec climatisation et placards intégrés. Ces deux 2 chambres partagent une salle de bain. À l'avant de la propriété se trouve la chambre principale avec climatisation, armoires encastrées et salle de bains privative.

D'autres escaliers vous mènent au dernier étage où se trouve la machine à laver et des portes coulissantes vous donnent accès à la grande terrasse sur le toit où sont également logés les panneaux solaires pour l'approvisionnement en eau chaude.

Situé à quelques minutes d'une variété d'options de restauration, vous n'aurez jamais à voyager loin pour vous adonner à de délicieux délices culinaires. Pour les amoureux de la nature, les parcs et les espaces verts à proximité offrent une retraite paisible loin de l'agitation de la vie quotidienne.

Avec des commodités essentielles telles que des supermarchés, des pharmacies et des écoles à portée de main, Olhão offre l'équilibre parfait entre commodité et confort, et, avec la gare et un arrêt de bus à proximité, explorer la ville et au-delà est un jeu d'enfant.

Découvrez le charme et l'aspect pratique de la communauté dynamique d'Olhão et faites de cette villa votre propre coin de paradis.
Ne manquez pas cette incroyable opportunité de vivre dans l'un des endroits les plus recherchés du Portugal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette villa votre nouvelle maison.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2024
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Surface piscine: +- 6.5 x 2.5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage
- Vue: Vue ville, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)