DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 1,200,000 €

Ref: SVP2323

Cette belle villa avec 4 chambres et 3 salles de bains vous donne la possibilité de la diviser en deux maisons séparées de 2 chambres, ceci grâce à un mur coulissant ingénieux qui peut séparer la villa en deux unités. Offrant également une piscine privée, des jardins paysagers avec une vue imprenable et un sous-sol spacieux avec garage.

263sm | 2520sm | 4 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée près de la charmante ville d'Olhão, à quelques pas de l'arôme alléchant de la cuisine portugaise régionale, se trouve cette superbe villa qui attend d'être appelée chez vous. Cette propriété exquise dispose de 4 chambres spacieuses et d'une gamme de caractéristiques luxueuses, y compris une piscine chauffée étincelante entourée de jardins paysagers, un garage pratique et un sous-sol pour plus d'espace de stockage.

Construite en 2018, la propriété offre une vue imprenable sur la mer, la campagne, la piscine et le jardin, offrant une toile de fond pittoresque pour la vie quotidienne. Imaginez vous réveiller avec la vue sereine de l'océan au loin, ou profiter d'un plongeon rafraîchissant dans la piscine tout en étant entouré d'une végétation luxuriante.

La propriété a le potentiel de rester comme une maison familiale spacieuse ou, en raison du fait qu'il y a deux entrées, vous pouvez opter pour l'option d'avoir 2 villas avec 2 chambres chacune. Chacun avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin.

En entrant dans la propriété par l'entrée de droite, vous traversez le couloir avec toilettes pour invités dans le salon ouvert avec une vue imprenable sur la réserve naturelle de Ria Formosa. Le salon se poursuit avec la cuisine spacieuse et entièrement équipée et la salle de stockage adjacente. De grandes portes coulissantes dans le salon apportent beaucoup de lumière naturelle et vous donnent un accès direct à la piscine et aux jardins paysagers. À droite du salon se trouve un petit hall qui mène aux 2 premières chambres, ces chambres partagent une salle de bain qui se trouve au milieu des deux chambres. Les deux chambres disposent de la climatisation et d'armoires encastrées, la chambre orientée au sud donne également un accès direct à la piscine et au jardin par des portes coulissantes.

Sur le côté gauche du salon se trouve une grande porte/mur coulissante qui vous donne la possibilité de fermer et de vous donner une autre maison de 2 chambres. Cette deuxième partie a également sa propre porte d'entrée et un couloir avec salle de bain, vous menant au salon, le coin cuisine est entièrement préparé pour avoir une cuisine installée, tous les raccordements sont présents. D'ici, vous avez également un accès direct à l'extérieur. La troisième chambre se trouve en face de la salle de bains dans le couloir. A votre gauche dans le salon se trouve la quatrième chambre avec un accès direct à l'extérieur. En face de cette chambre se trouve la troisième salle de bains.

L'accès à la propriété se fait par un petit portail ou le grand portail électrique qui vous mène au garage au sous-sol très spacieux. Au sous-sol, vous trouverez l'équipement technique pour le système d'eau chaude. La pompe à chaleur fonctionne à l'électricité à l'aide de 6 panneaux photovoltaïques.
En passant devant le garage, un chemin vous mène plus loin dans la parcelle où vous trouvez un grand abri pour voiture.

Le jardin orienté au sud est magnifiquement aménagé avec des plantes de saison, assurant un plaisir toute l'année.

Avec 2 restaurants à seulement 11 minutes à pied, cette propriété est parfaite pour ceux qui apprécient les bonnes choses de la vie. Que vous soyez à la recherche d'une soirée tranquille de cuisine raffinée ou d'une réunion animée entre amis.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette villa et de découvrir les saveurs vibrantes d'Olhão dans le confort de votre foyer.
Saisissez l'occasion de vous immerger dans la beauté et le charme de cette ville enchanteresse et de créer des souvenirs inoubliables dans une propriété qui offre tout ce dont on pourrait avoir besoin.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2018
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire, Climatisation pre-installation
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Salt, Chauffé, Privée, Douche
- Surface piscine: +- 8 x 3
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)