DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Silves 499,000 €

Ref: SVP2326

Cette villa mitoyenne rénovée avec goût et dotée d'une piscine est prête à être emménagée. Les détails authentiques ont été remis au goût du jour. Depuis la terrasse, vous bénéficierez d'une vue magnifique sur les collines de Silves. Cette propriété est proche de plusieurs écoles internationales.

96sm	3600sm	3	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa mitoyenne a été rénovée tout en conservant des détails authentiques. Les salles de bains ont été rénovées en 2019 et 3 ans plus tard, les fenêtres et les volets ont été remplacés tout en conservant le caractère d'origine. Presque toute la maison est équipée de magnifiques carreaux de Santa Catarina. Celles-ci sont non seulement durables et faciles à entretenir, mais ajoutent également une touche d'élégance et d'authenticité à chaque pièce.

On entre dans la maison par un grand couloir. À cet étage, il y a deux chambres à coucher, dont une avec salle de bains privative. Vous y trouverez également la salle à manger, suivie de la cuisine rustique et d'une salle de bains pour les invités.

Par l'escalier de la salle à manger, on accède à l'agréable salon doté d'un poêle à bois. Il s'agit du système de chauffage central de la maison. Des grilles distribuent la chaleur dans toute la maison.

Le même escalier vous mène au grenier, où se trouvent un autre coin salon et une chambre. Ici, vous pouvez profiter d'une vue à couper le souffle depuis votre lit.

L'espace extérieur avec la terrasse et la piscine est entièrement clôturé pour votre sécurité. Il y a suffisamment d'espace pour planter un potager, ce qui est parfait pour les amoureux de la vie de subsistance et des produits frais et biologiques. Vous pouvez vous détendre dans la piscine et le salon. Un parking est disponible à côté de la maison, sur un terrain privé.

Profitez du calme et du charme de la campagne. Sa situation stratégique vous permet de profiter du meilleur des deux mondes. Vous n'êtes qu'à 15 minutes en voiture de la ville historique de Silves et à 10 minutes de Messines. Toutes les commodités sont à proximité. Pour les familles avec enfants, il est rassurant de savoir qu'il y a d'excellentes écoles internationales à proximité.

Caractéristiques :
- Entièrement rénové tout en conservant des détails authentiques
- Chauffage central par poêle à bois
- Carrelage original de Santa Catarina
- Terrasse clôturée
- Proche des commodités et des écoles

Vous pouvez emménager dans la propriété en un rien de temps. Quand viendrez-vous nous voir ?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 1951
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Cuisine: Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 8 x 4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)