DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira e Santo Estévão 649,000 €

Ref: SVP2122A

Dernière unité disponible - Villa nouvellement construite à Luz de Tavira !
C'est votre dernière opportunité de posséder une superbe villa nouvellement construite à Luz de Tavira, située à côté du parc naturel de Ria Formosa. Conçue pour le confort moderne et la vie intérieure-extérieure sans effort, cette maison dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, une piscine privée, un jardin spacieux et de vastes terrasses qui remplissent les intérieurs de lumière naturelle, y compris une terrasse privée sur le toit (!) où vous pouvez installer votre jacuzzi ou profiter du magnifique coucher de soleil de l'Algarve.
Profitez d'un environnement paisible et relaxant tout en restant à proximité des commodités essentielles. La magnifique plage de Praia do Barril est accessible à pied ou à vélo, et la ville animée de Tavira est à seulement 10 minutes en voiture.

172.64sm **354.79sm** **3** **3** **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

C’est votre dernière opportunité de posséder une superbe villa nouvellement construite à Luz de Tavira, située à côté du parc naturel de Ria Formosa. Conçue pour le confort moderne et la vie intérieure-extérieure sans effort, cette maison dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, une piscine privée, un jardin spacieux et de vastes terrasses qui remplissent les intérieurs de lumière naturelle, y compris une terrasse privée sur le toit (!) où vous pouvez installer votre jacuzzi ou profiter du magnifique coucher de soleil de l’Algarve.

Profitez d’un environnement paisible et relaxant tout en restant à proximité des commodités essentielles. La magnifique plage de Praia do Barril est accessible à pied ou à vélo, et la ville animée de Tavira est à seulement 10 minutes en voiture.

Caractéristiques principales :

- Orienté plein sud pour une excellente exposition au soleil
- Piscine privée et jardin à l’avant, plus un jardin supplémentaire à l’arrière
- De généreux espaces intérieurs et extérieurs dont une terrasse privée sur le toit
- Parking privé pour deux voitures à l’intérieur du terrain, plus un parking public à proximité dans le quartier nouvellement développé

Mise en page et conception :
Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d’entrée doté d’une armoire intégrée pour le rangement. De là, entrez dans l’espace de vie décloisonné, où une cuisine haut de gamme entièrement équipée avec des appareils Bosch se connecte parfaitement à l’extérieur par de grandes portes coulissantes. L’espace de vie lumineux et aéré, équipé de la climatisation, s’ouvre sur la piscine et le jardin, parfait pour la vie intérieure-extérieure.

Également à ce niveau, vous trouverez la première chambre avec des armoires intégrées, la climatisation et un accès direct au jardin arrière par des portes coulissantes. Une salle de bain complète complète le rez-de-chaussée.

À l’étage, deux chambres supplémentaires vous attendent, toutes deux avec salle de bains privative, climatisation, placards intégrés et accès à un balcon spacieux et ensoleillé.

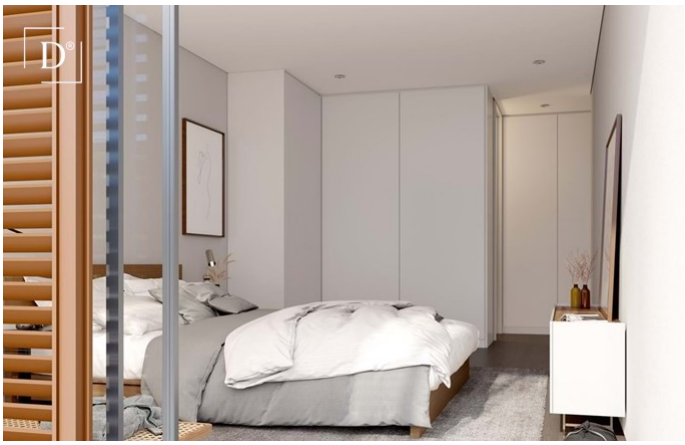
Un escalier mène à la terrasse sur le toit, où vous avez la possibilité d’installer un foyer ou un jacuzzi. De plus, un espace clos peut servir de petite cuisine ou de bar, idéal pour se détendre tout en profitant d’une vue panoramique sur les montagnes, la Ria Formosa et le coucher de soleil.

Pourquoi choisir cette maison ?
Que vous soyez à la recherche d’une maison de vacances luxueuse, d’une propriété facile à enfermer, d’un investissement locatif ou d’une résidence permanente près de Tavira, cette villa est un excellent choix. Une fois la construction terminée, vous bénéficiez des avantages d’une maison neuve sans la longue attente d’un achat sur plan. De plus, il est livré avec une garantie de construction de 5 ans pour une plus grande tranquillité d’esprit.

C’est la dernière unité disponible, ne manquez pas votre chance de posséder cette belle maison ! Contactez-nous dès aujourd’hui pour planifier une visite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue montagne, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 23,80 m²
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)