DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Correeira 759,000 €

Ref: SVP2346

Cette villa exclusive de 3 chambres à coucher située dans un condominium privé représente le meilleur de l'axe de développement d'Albufeira - une zone qui combine la tranquillité, le développement immobilier et la proximité de tout ce qui compte.

130.8sm | 147.71sm | 3 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa exclusive de 3 chambres située dans un condominium privé représente le meilleur de l'axe de développement des nouvelles propriétés d'Albufeira - une zone qui combine tranquillité, développement immobilier et proximité de tout ce qui compte.

Répartie sur quatre étages bien utilisés, cette villa a été conçue pour offrir une expérience de vie élevée, à la fois pour ceux qui recherchent une maison familiale et pour ceux qui souhaitent investir avec un rendement garanti.

Caractéristiques principales :
- Grand sous-sol :
Espace polyvalent qui peut être adapté pour un garage, une salle de gym, une salle de cinéma, un bureau ou un espace de stockage.

- Rez-de-chaussée avec jardin privé :
Espace social avec un salon spacieux, une cuisine ouverte moderne et un accès direct à un jardin privé, idéal pour les repas en plein air ou les loisirs. Le jardin communique directement avec la piscine de la copropriété, créant ainsi un lien parfait entre intimité et convivialité.

- Premier étage avec 2 suites :
Deux suites élégantes avec armoires encastrées, balcons et salles de bains modernes. Un étage conçu pour la détente, l'intimité et le confort.

- Rooftop avec piscine privée chauffée :
Un véritable havre de paix au sommet de la maison, dont le point fort est la piscine privée chauffée avec vue panoramique. Idéale pour se détendre à la fin de la journée, recevoir des amis ou simplement profiter du coucher de soleil en Algarve.

- Emplacement privilégié :
Situé dans la nouvelle zone de développement urbain d'Albufeira, entouré de nouvelles infrastructures, d'espaces verts et d'un accès privilégié.

10 minutes des meilleures plages de la région

5 minutes du centre ville, avec un accès facile aux écoles, magasins, restaurants et services

Zone avec une forte demande et un grand potentiel de développement.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2020
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Alarme pre-installation , Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Communalle, Chauffé, Privée, Couverture
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)