DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319

Nouveau développement exclusif de 18 appartements avec piscine commune dans le centre de Tavira. Les appartements sont prêts à être meublés et à être emménagés ! Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privé allant d'un jardin privé à une ou plusieurs terrasses, certains appartements ont même une terrasse privée sur le toit. Il y a également un accès à la piscine commune et au jardin commun. Ces deux caractéristiques sont uniques pour un projet situé au cœur du centre ville de Tavira.

0sm	0sm	0	0	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez le confort moderne au cœur de Tavira avec ce développement exclusif de seulement 18 appartements. Entièrement achevés, ces appartements sont prêts à être meublés et habités, chacun offrant un espace extérieur privé, qu'il s'agisse d'un jardin, d'une terrasse, ou d'une terrasse privée sur le toit pour certains. Vous bénéficierez également d'un accès à la piscine commune et aux jardins partagés, des caractéristiques exceptionnelles pour un projet situé en plein centre-ville de Tavira.

Les appartements sont neufs, et nous avons les trois dernières unités disponibles pour que vous puissiez faire votre choix, que ce soit pour une résidence permanente ou une maison de vacances.

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT
Ce complexe résidentiel moderne a été conçu pour offrir à ses habitants un confort optimal et une fonctionnalité sans compromis. L'espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, crée une ambiance à la fois lumineuse et aérée.

La cuisine contemporaine est entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité BOSCH et de rangements élégants, parfaite pour cuisiner à la maison ou recevoir vos invités.

La chambre principale, spacieuse, constitue un véritable havre de paix, avec des armoires encastrées et des finitions haut de gamme. La salle de bains, à la fois moderne et pratique, bénéficie d'un chauffage électrique au sol et d'équipements de qualité supérieure, renforçant la sensation de luxe. Certains appartements disposent également d'un jardin privé, d'une terrasse ou d'un toit-terrasse, idéals pour profiter des repas en extérieur ou savourer le soleil portugais.

Les sols sont en stratifié "Classic Oak Beige" dans les salons et chambres, tandis que les salles de bains sont revêtues de céramique grise assortie. Les murs sont soigneusement enduits et peints.

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES
- Haute performance énergétique grâce à une isolation thermique, du double vitrage et une pompe à chaleur avec panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
- Climatisation installée dans le salon et la chambre.
- Accès facilité à l'ascenseur.
- Une place de parking sécurisée et un espace de stockage privé dans le garage souterrain commun.

La cuisine et les salles de bains sont équipées d'appareils de qualité, l'appartement est prêt à recevoir vos meubles et vous installer !

EMPLACEMENT DE CHOIX À TAVIRA
Ce projet est idéalement situé au cœur de Tavira, l'une des villes les plus pittoresques et recherchées de l'Algarve. Tavira séduit par ses rues pavées, ses maisons blanchies à la chaux et ses monuments historiques, comme le pont romain et le château médiéval. Vous trouverez à proximité une multitude de boutiques, cafés et restaurants traditionnels portugais, tous accessibles à pied.

Les amoureux de la plage apprécieront la proximité de l'île de Tavira et de la réserve naturelle de Ria Formosa, accessibles en bateau. Tavira bénéficie également d'une excellente connexion aux grands axes de transport :

- 35 minutes de l'aéroport international de Faro
- 30 minutes de la frontière espagnole
- À 2,5 heures de Lisbonne en train ou en voiture

UN INVESTISSEMENT PARFAIT OU UNE MAISON DE VACANCES
Ce bien provient d'un promoteur de renom ayant déjà livré plusieurs projets à Tavira. C'est une occasion unique d'acquérir un bien neuf sans avoir à attendre la fin des travaux, puisque la construction est déjà terminée ! Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, cet appartement à Tavira constitue une opportunité rare, offrant un excellent rapport qualité-prix dans un emplacement privilégié. Avec son design moderne, ses équipements de qualité et le charme historique de Tavira à deux pas, c'est une occasion à ne pas manquer.

 Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou planifier une visite !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Vue: Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Quartz plan de travail
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. walking
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda