DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 995,000 €

Ref: SVP2309

Nichée dans le quartier animé de São Brás de Alportel, cette superbe villa est un véritable joyau qui attend d'être découvert. Avec 5 chambres et 4 salles de bains réparties sur deux niveaux, créant deux espaces de vie séparés tous deux complets avec salon et cuisine, cette propriété de charme offre le mélange parfait de confort et de style.

229sm | 27688sm | 5 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans le quartier animé de São Brás de Alportel, cette superbe villa est un véritable joyau qui attend d'être découvert. Avec 5 chambres et 4 salles de bains réparties sur deux niveaux, créant deux espaces de vie séparés tous deux complets avec salon et cuisine, cette propriété de charme offre le mélange parfait de confort et de style.

Construite en 1971 et magnifiquement rénovée en 2024, cette villa dispose d'une superbe piscine avec une vue pittoresque sur la campagne. Le vaste terrain de 27 688 m² offre beaucoup d'espace pour les activités de plein air et la détente.

L'accès à la propriété se fait par une route goudronnée, entrez dans le portail et l'allée vous mène jusqu'à la maison où vous trouverez de nombreuses places de parking près de la villa.

La propriété est répartie sur deux niveaux. Au niveau inférieur, vous trouverez
A gauche de l'entrée, une buanderie et des toilettes. L'entrée mène au salon spacieux et à la cuisine entièrement équipée.
A votre gauche dans le salon se trouve la première chambre avec armoires encastrées, air conditionné et salle de bain attenante avec douche à l'italienne.
Au bout du salon, également sur votre gauche, se trouve la deuxième chambre avec armoires encastrées, climatisation et salle de bains attenante avec douche.

Niveau supérieur
Le niveau supérieur est accessible par des escaliers près de la piscine et de la terrasse.
L'entrée vous conduit dans le couloir, où à votre gauche se trouve le salon ouvert avec la climatisation et la cuisine entièrement équipée. Des portes coulissantes permettent d'accéder à la terrasse couverte.
Plus loin dans le couloir se trouve la salle de bains avec douche à l'italienne. Le couloir continue sur la droite où se trouvent les autres chambres.
Deux chambres sur votre droite, toutes deux avec des armoires encastrées et la climatisation. Ces chambres partagent la salle de bains mentionnée plus haut.
Au bout du couloir, sur votre gauche, se trouve la chambre principale avec armoires encastrées, climatisation et salle de bain attenante avec douche à l'italienne.

Le vaste extérieur de la propriété offre une piscine et une terrasse spacieuse, ainsi que de nombreuses possibilités de créer de jolies zones de jardin sur le terrain relativement plat.

Avec deux logements indépendants, c'est la propriété parfaite pour deux familles ou juste un espace supplémentaire confortable pour les amis et les familles en visite.
18 panneaux photovoltaïques et un puits d'eau font de cette propriété une propriété très économe en énergie et en coûts.

Située à seulement 12 minutes à pied de la charmante boulangerie locale, les résidents peuvent profiter du meilleur des deux mondes, une retraite paisible loin de l'agitation de la ville tout en étant proche des commodités modernes.

Découvrez l'attrait de cette propriété, dont chaque recoin est conçu pour enchanter et inspirer. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette villa et de profiter de la tranquillité et de la beauté de São Brás de Alportel.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1971 renovated 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Salt, Privée
- Surface piscine: +- 8 x 3.5
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)