DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luzianes-Gare 950,000 €

Ref: SV2209a

Bienvenue dans une opportunité unique au cœur de l'Alentejo, un lieu étonnant de 68 hectares hors réseau, entouré d'une nature pure. Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité, l'autosuffisance et la possibilité de la transformer en une belle maison.

187.27sm | 683938sm | 4 | 1 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans une opportunité unique au cœur de l'Alentejo, un lieu étonnant de 68 hectares hors réseau, entouré d'une nature pure. Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité, l'autosuffisance et la possibilité de la transformer en une belle maison.

LA MAISON
La propriété comprend une grande maison entièrement rénovée, prête à être habitée immédiatement. De plus, il y a deux maisons supplémentaires avec de nouveaux toits déjà installés et des fenêtres en place à installer. Ces maisons nécessitent des finitions supplémentaires, ce qui les rend parfaites pour ceux qui souhaitent ajouter leur touche personnelle. La propriété se compose de 3 articles urbains.

EXTÉRIEUR
Ce terrain est un véritable paradis pour les amoureux de la nature. Deux rivières traversent la propriété, dont l'une coule toute l'année. Le puits de forage assure un approvisionnement fiable en eau et un système de panneaux solaires hors réseau alimente la propriété. La propriété compte également une soixantaine d'arbres fruitiers nouvellement plantés, dont des pommiers, des poiriers, des orangers et des grenadiers, ainsi que 20 oliviers matures de plus de 50 ans. Des figuiers, des eucalyptus et des forêts de chênes-lièges ajoutent à la richesse de ce paysage.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située dans la magnifique région de l'Alentejo, cette propriété est une véritable échappatoire à l'agitation de la vie moderne. Accessible par un chemin de terre de 2 km (environ 6 minutes en voiture), la propriété offre une intimité totale tout en étant suffisamment proche des villes voisines pour les services essentiels. La région environnante est connue pour ses collines ondulantes, ses forêts de liège et son charme portugais traditionnel - un cadre parfait pour une vie paisible et durable.
Il s'agit d'une occasion rare de créer votre propre paradis dans l'un des endroits les plus sereins du Portugal. Ne manquez pas cette incroyable opportunité !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: Pré 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire
- Finishings: Internet/Wifi
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 45 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 15 min. by car
- Aéroport: 100KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)