DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Silves 675,000 €

Ref: APS10

Elégante villa de 3 chambres avec piscine privée, faisant partie d'un ensemble exclusif de seulement 6 villas, appartenant à un Golf Resort à Silves. La date d'achèvement des villas est prévue pour avril 2026. Nous aurons une unité de démonstration disponible.

134sm | 235sm | 3 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez la quintessence du luxe dans cette superbe villa de 3 chambres, nichée au sein d'un complexe de golf exclusif à Silves.

Cette élégante villa dispose d'une piscine privée et d'un espace de vie ouvert qui relie de façon transparente la cuisine entièrement équipée au salon spacieux. Grâce aux grandes fenêtres, la lumière naturelle inonde l'intérieur, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La suite parentale est dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Elle offre une retraite privée avec accès à un grand balcon. Il est idéal pour prendre un café le matin ou admirer le coucher de soleil. Profitez des équipements exclusifs du complexe, notamment un parcours de golf de 18 trous et des services d'entretien complets.

Aperçu de la propriété :

Type : Villa de 3 chambres avec piscine privée
Emplacement : Partie d'un ensemble exclusif de 6 villas dans un complexe de golf à Silves, Algarve.
Achèvement : Avril 2026 (unité de démonstration disponible pour visite)

Caractéristiques de la villa :

Structure :
6 villas groupées par paires, reliées uniquement par des pergolas d'entrée
Parking extérieur, renforçant le sentiment d'un petit condominium privé.

Espace de vie :
Salle de séjour ouverte et cuisine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner.
Accès direct à la zone de loisirs extérieure et à la piscine privée.

Chambres à coucher :
L'étage principal comprend une chambre à coucher avec armoire intégrée et accès à la terrasse, ainsi qu'une deuxième pièce pour un bureau ou une télévision.
L'étage supérieur comprend la chambre principale avec dressing, salle de bains de luxe et accès à un grand balcon, ainsi qu'une pièce polyvalente supplémentaire avec accès au balcon.

Salles de bains :
Salle de bain complète au rez-de-chaussée avec douche
Salle de bains principale avec douche et baignoire séparées

Aménagements du complexe :
Installations de golf : Terrain de golf 18 trous
Clubhouse : Comprend un restaurant, un bar, une boutique de golf et un court de paddle.
Services offerts : Entretien, jardinage et sécurité 24 heures sur 24

Si vous êtes intéressé par cette villa, il est conseillé de réserver des visites dès que possible compte tenu de l'attrait de la propriété et de la nature exclusive du développement. Si vous avez des questions spécifiques ou si vous avez besoin de plus de détails, n'hésitez pas à nous contacter!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 2025
- Type : Jumelée
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)