DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Monchique 2,600,000 €

Ref: SVP2277

Situé dans les collines à couper le souffle de Monchique, cette Opportunité d'Investissement en Hôtellerie Haut de Gamme offre une occasion rare de posséder une entreprise florissante de boutique hôtelière dans l'un des cadres les plus pittoresques de l'Algarve. Avec une réputation établie, des flux de revenus stables et un modèle commercial éprouvé, cette opération clé en main est parfaitement positionnée pour les investisseurs recherchant un actif à haut rendement ou pour ceux qui souhaitent vivre et travailler dans un environnement naturel et dynamique.

760sm	16545sm	12	12	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situé dans les collines à couper le souffle de Monchique, cette Opportunité d'Investissement en Hôtellerie Haut de Gamme offre une occasion rare de posséder une entreprise florissante de boutique hôtelière dans l'un des cadres les plus pittoresques de l'Algarve. Avec une réputation établie, des flux de revenus stables et un modèle commercial éprouvé, cette opération clé en main est parfaitement positionnée pour les investisseurs recherchant un actif à haut rendement ou pour ceux qui souhaitent vivre et travailler dans un environnement naturel et dynamique.

Une Boutique Hôtelière avec des Revenus Diversifiés
Cette propriété magnifiquement rénovée dispose de 12 chambres modernes et bien aménagées. Toutes les chambres sont spacieuses, dotées de chauffage au sol et offrent, sauf une (la chambre économique), des vues panoramiques sur les collines de Monchique.

Une cuisine professionnelle permet de préparer de délicieux petits déjeuners et d'organiser des déjeuners, dîners et événements sur demande. La salle de petit déjeuner, bien équipée, offre aux clients le choix de manger à l'intérieur ou à l'extérieur sur la terrasse avec une vue imprenable.

Espaces Extérieurs
Les espaces extérieurs sont aussi impressionnants que les intérieurs, conçus pour immerger les invités dans la beauté de la nature.

- Piscine : Une piscine extérieure somptueuse avec vue panoramique sur les collines environnantes, entourée de chaises longues et d'espaces détente.
- Jacuzzi : Installé sur une terrasse en bois de 31 mètres de long, très apprécié des invités et idéal pour des événements ou des retraites.
- Terrasses et Jardins : Plusieurs terrasses et jardins entretenus offrent des endroits calmes pour se détendre, lire ou simplement profiter de l'atmosphère sereine.
- Espaces pour événements : De vastes espaces pour accueillir des mariages, des séances de yoga et des rassemblements, tous encadrés par la beauté naturelle de Monchique.
Parking privé : Un grand parking pouvant accueillir les invités et les participants aux événements.

Efficacité Énergétique
Proposer des expériences exceptionnelles tout en respectant la planète a conduit à intégrer des énergies renouvelables pour un avenir plus vert, sans compromettre le luxe ou le confort :
24 panneaux solaires ont été installés pour générer de l'électricité, permettant une réduction significative des factures énergétiques.
Nouvelle pompe à chaleur pour produire de l'eau chaude pour tous les bâtiments, contribuant largement à l'efficacité énergétique.

Emplacement Idéal à Monchique
Ce lieu offre le meilleur des deux mondes : **calme et isolement au cœur de la nature**, tout en étant à proximité de la ville de Monchique et de ses commodités. La propriété est également à une courte distance en voiture des plages renommées de l'Algarve, des terrains de golf et des attractions culturelles, en faisant une base idéale pour les invités explorant la région.

Opportunités de Revenus Multiples
En plus de son offre hôtelière principale, cette entreprise est configurée pour générer des revenus via de nombreuses avenues :

Espaces pour événements :
- Salle de réunion pour les événements d'entreprise et les ateliers.
- Dôme géodésique – parfait pour les retraites de yoga, les mariages et les grands rassemblements.
- Salle polyvalente pour des événements intimes ou des réservations en hiver.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2010
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Portes coulissantes, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 70KM
- Titularité: Portugais Lda