DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 945,000 €

Ref: SVP2280

Villa côtière entièrement rénovée avec vue imprenable sur l'océan, nichée dans le prestigieux quartier de Cerro da Piedade, à l'ouest d'Albufeira. Cette exquise villa est le choix parfait pour découvrir le style de vie ultime de l'Algarve. Située dans le prestigieux quartier de Cerro da Piedade, à l'ouest d'Albufeira, elle a été récemment rénovée selon les normes les plus strictes. La villa offre une vue imprenable sur l'océan et dispose d'une piscine d'eau salée chauffée, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances. À quelques pas de la plage, du port de plaisance et de la vieille ville d'Albufeira, une grande variété de restaurants, de bars et d'activités sont facilement accessibles depuis cette villa.

134sm	324sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Villa côtière entièrement rénovée avec vue imprenable sur l'océan, nichée dans le prestigieux quartier de Cerro Grande, à l'ouest d'Albufeira. Cette exquise villa est le choix parfait pour découvrir le style de vie ultime de l'Algarve. Située dans le prestigieux quartier de Cerro Grande, à l'ouest d'Albufeira, elle a été récemment rénovée selon les normes les plus strictes. La villa offre une vue imprenable sur l'océan et dispose d'une piscine d'eau salée chauffée, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances. À quelques pas de la plage, du port de plaisance et de la vieille ville d'Albufeira, une grande variété de restaurants, de bars et d'activités sont facilement accessibles depuis cette villa.

Caractéristiques intérieures
Cette villa a été conçue sur quatre niveaux pour s'harmoniser avec son environnement naturel. Le rez-de-chaussée surélevé comprend un salon et une salle à manger spacieux, dotés d'un sol en terre cuite traditionnel et d'un poêle à bois confortable, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. À côté de cet espace se trouve une cuisine moderne entièrement équipée, parfaite pour préparer les repas à déguster sur la terrasse. Une pièce polyvalente à ce niveau, actuellement utilisée comme bureau, sert également de chambre d'appoint avec sa propre salle de douche.

Le premier étage comprend trois chambres climatisées, dont deux sont orientées vers le sud et offrent des vues incroyables sur la mer. La troisième chambre dispose d'un balcon privé, qui offre également une vue sur l'océan. Une salle de bains familiale récemment rénovée avec une douche à l'italienne et une salle de douche attenante dans l'une des chambres offrent confort et luxe.

La terrasse sur le toit est un élément remarquable, conçu pour la détente et les réceptions. Avec une balustrade en verre, un grand espace pour se détendre et des panneaux solaires pour chauffer l'eau, elle est parfaite pour profiter du soleil de l'Algarve ou pour organiser des réunions en soirée.

Espaces extérieurs
Sortez à l'extérieur pour accéder à une oasis privée. La piscine chauffée à l'eau salée se trouve sur une terrasse surélevée, entourée de balustrades en verre qui mettent en valeur la vue ininterrompue sur l'océan. Une terrasse surélevée invite aux repas en plein air, tandis que le jardin paysager et l'impasse tranquille assurent la tranquillité et l'intimité.

Le niveau inférieur de la propriété comprend un garage spacieux, un abri pour deux véhicules et une zone de stockage/utilitaire, garantissant un espace suffisant pour tous vos besoins.

Situation privilégiée à Albufeira
Cette villa est parfaitement située pour ceux qui recherchent à la fois la commodité et la sérénité. Située à cinq minutes à pied des boutiques, restaurants et services locaux, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité. Le sable doré de la plage et l'animation de la marina d'Albufeira ne sont qu'à dix minutes de marche, offrant toute une gamme d'activités et de divertissements.

Pourquoi choisir cette villa ?
Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente luxueuse ou d'une maison de vacances, cette villa répond à toutes les attentes. Sa position surélevée garantit des vues à couper le souffle, tandis que la rénovation de haute qualité signifie qu'elle est prête pour que vous puissiez y emménager et en profiter immédiatement.

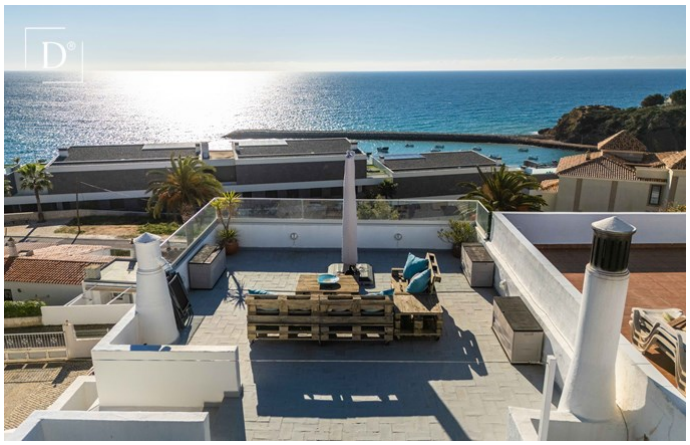
Caractéristiques supplémentaires :
- Construite en 1976 et récemment rénovée.
- Climatisation dans toute la maison.
- Placards aménagés dans toutes les chambres pour un grand espace de rangement.
- Piscine d'eau salée chauffée avec vue imprenable.
- Caractéristiques écoénergétiques, y compris des panneaux solaires.
- Situation tranquille dans une impasse avec un accès facile aux commodités.

Cette villa offre une occasion unique de découvrir le meilleur de la vie en Algarve, que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature idyllique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et faire de cette propriété de rêve la vôtre.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1976
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue plage, Vue marina, Vue ville, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique), Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets, Fibre optique, Satellite TV
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée, Couverture, Douche, Piscine hors sol
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Carport, Garage
- Vue: Vue mer, Vue plage, Vue marina, Vue ville, Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Off-shore