DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Pera 1,000,000 €

Ref: SVP2274

Villa bien située parfaitement située dans le quartier paisible de Pêra, offrant une vue imprenable sur la campagne qui apporte une vie calme et relaxante, tout en étant ainsi située à toutes les commodités de la ville à moins de 5 km du village de Pêra, Guia, Albufeira, Alcantarilha et Armação de Pêra tous étant à moins de 5 minutes en voiture, quel équilibre parfait !

180sm	4750sm	4	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de 4 chambres bien située avec des vues magnifiques, située dans la campagne et pourtant à 5 km / 5 minutes en voiture du village de Pêra, Guia, Alcantarilha, Algoz et Armação de Pêra. Toutes les commodités sont à portée de main.

Cette maison unique offre un équilibre idéal entre intimité et commodité. Elle convient parfaitement à une jeune famille ou à toute personne cherchant à établir une résidence permanente.

Propriété entièrement clôturée avec portail électrique. Longue allée menant à la propriété en passant par la piscine et la terrasse exposée au sud. Parking extérieur, carport et garage avec accès direct à la propriété.

Cette villa offre 4 chambres spacieuses avec 2 salles de bains réparties sur deux étages. 3 terrasses panoramiques offrant une vue imprenable sur la campagne. Salles de séjour spacieuses avec cheminée. La cuisine dispose d'un garde-manger. Salle à manger avec accès à la grande terrasse avec piscine et barbecue orientée au sud. Climatisation et panneaux solaires.

Caractéristiques principales :

- Propriété ouverte aux offres
- Terrain privé de 4 750 m
- Verger avec oranges, citrons, figues, amandes, etc.
- Eau courante avec citerne
- Cuisine avec cuisine équipée
- Piscine, aires de barbecue
- Garage et abri de voiture
- Panneaux solaires et climatisation
- Portail électrique
- Partiellement irriguée
- Spacieux salons avec cheminée
- 4 chambres avec vue
- 3 balcons avec vue imprenable
- Bien situé par rapport aux commodités

A l'extérieur :

Terrasse orientée au sud avec piscine, barbecue et coins salon. Le verger situé au fond du jardin est rempli d'oranges, de citrons, de figues, d'amandes, de pommiers et d'oliviers. Les jardins entourant la propriété sont composés de plantes et d'arbustes, offrant une retraite privée et tranquille.

Emplacement :
Nichée dans un cadre calme et paisible, cette propriété se trouve à une courte distance en voiture des commodités essentielles, notamment des écoles, des pharmacies, des banques, des bureaux de poste, des magasins et des transports publics. Son emplacement garantit également un accès facile à Albufeira et à d'autres zones dynamiques de l'Algarve, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et la commodité.

Maison familiale idéale ou retraite privée, grande opportunité de profiter du meilleur style de vie de l'Algarve.
La propriété est ouverte aux offres ! Renseignez-vous dès maintenant pour plus d'informations.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1988
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Panneau solaire
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 9x4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)