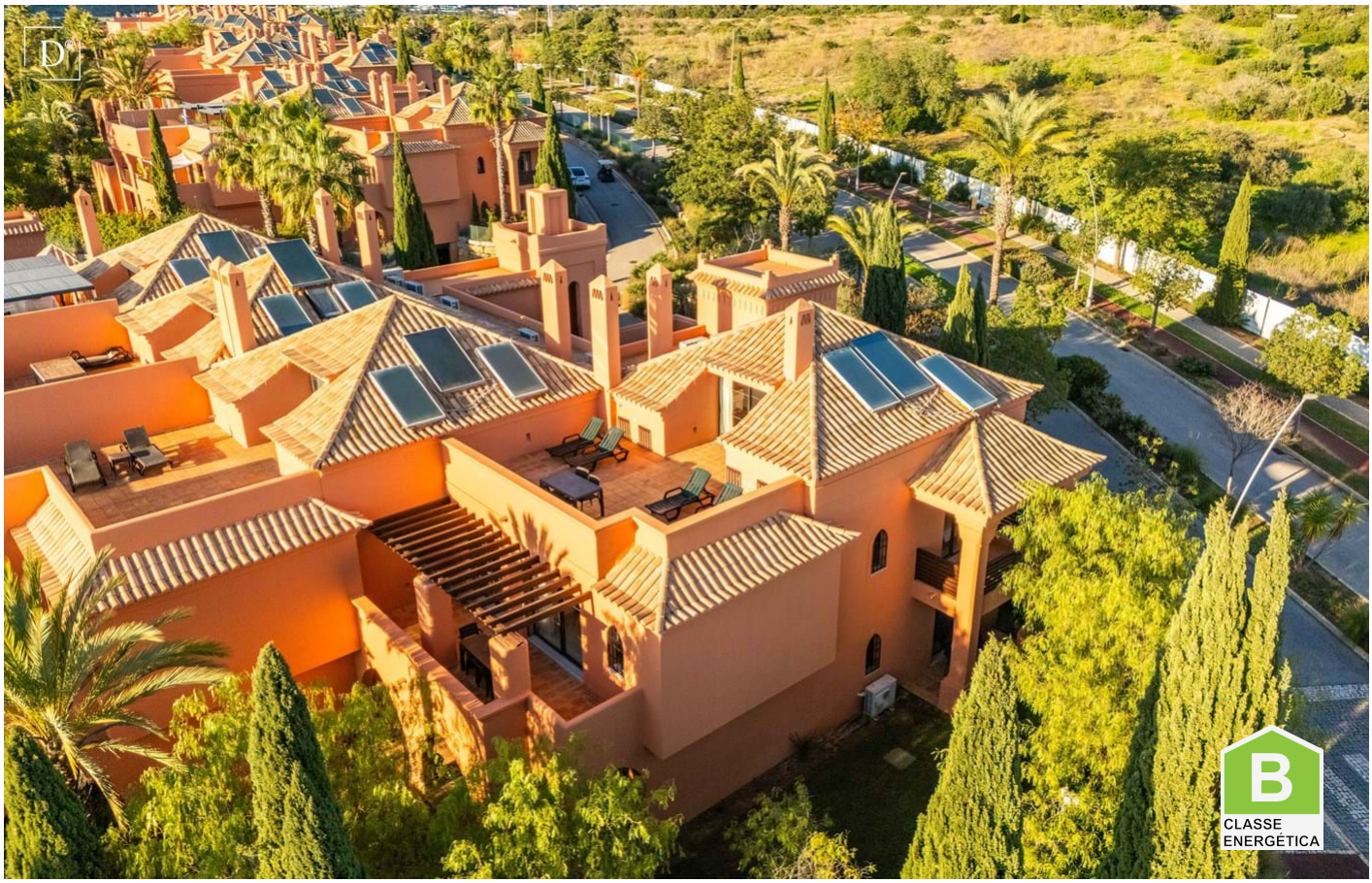
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha 565,000 €

Ref: SAP2259

Penthouse luxueux sur le terrain de golf Amendoeira, Silves, Portugal. 3 chambres à coucher, 2 étages, vue imprenable depuis deux balcons et une terrasse spacieuse sur le toit. Les caractéristiques comprennent l'air conditionné, le chauffage par le sol, l'internet par fibre, le garage souterrain. Accès aux piscines communes, installations sportives, sécurité 24h/24h. Proche des plages (10 minutes) et des villes animées comme Albufeira (20 minutes). Idéal pour une vie de luxe et de loisirs.

142.3sm	38.6sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Niché dans le paysage pittoresque du terrain de golf d'Amendoeira à Silves, au Portugal, se trouve un remarquable appartement en attique qui incarne le luxe à son meilleur. Cette propriété exquise, répartie sur deux étages, dispose de trois chambres spacieuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains, ce qui garantit à la fois l'intimité et le confort des résidents et des invités.

L'unité est l'une des meilleures de ce type dans la station, avec une position en hauteur qui offre des vues incomparables sur la station, le golf et les orangeraies. Elle est également située à proximité de l'une des piscines principales, ce qui permet d'y accéder facilement tout en préservant l'intimité.

Dès l'entrée, on est accueilli par un sentiment d'ouverture et de sophistication, car le vaste salon ouvert s'intègre parfaitement à la cuisine moderne, créant ainsi l'espace parfait pour la détente et le divertissement. La lumière naturelle inonde l'intérieur, accentuant les matériaux de haute qualité et l'artisanat impeccable qui définissent cette résidence.

Les balcons, orientés à l'est et à l'ouest, offrent une vue captivante, idéale pour profiter des levers et des couchers de soleil à couper le souffle. Cependant, la pièce de résistance de ce penthouse se trouve au sommet de sa couronne - un vaste toit-terrasse offrant des vues incomparables sur le terrain de golf verdoyant et la campagne pittoresque, invitant les résidents à s'adonner à des repas en plein air ou simplement à se détendre au milieu de la beauté de la nature.

Au-delà de son esthétique remarquable, cette propriété est équipée d'un ensemble de caractéristiques souhaitables conçues pour améliorer la commodité et le confort. La climatisation et le chauffage par le sol assurent un contrôle optimal du climat tout au long de l'année, tandis que la connexion Internet à haut débit par fibre optique répond aux besoins du style de vie moderne. En outre, l'inclusion d'un garage souterrain et d'une salle de stockage offre des solutions pratiques pour le stationnement et l'organisation des véhicules.

Les résidents de cette enclave exclusive bénéficient également d'un accès à une multitude d'équipements, grâce aux installations communes du complexe. Plongez dans des activités de loisir en faisant un plongeon dans l'une des piscines communes ou en disputant un match amical sur l'un des six courts de tennis. Les amateurs de golf se réjouiront de la présence de deux parcours de championnat de 18 trous, complétés par un parcours d'entraînement de 9 trous, tandis que les adeptes du fitness pourront entretenir leur routine dans le gymnase équipé d'un technogym. Pour les rencontres sociales et les expériences culinaires, le clubhouse vous attend avec ses deux restaurants et son bar accueillant, tandis que les plus jeunes résidents peuvent s'ébattre dans l'aire de jeux réservée aux enfants.

La sécurité et la tranquillité d'esprit sont primordiales dans ce complexe fermé, qui dispose d'une licence touristique, d'une réception ouverte 24 heures sur 24 et d'un personnel de sécurité vigilant. De plus, l'emplacement privilégié de la propriété offre un accès pratique aux plages immaculées situées à seulement 10 minutes en voiture, ainsi qu'aux villes animées comme Albufeira et Silves, toutes deux à seulement 20 minutes en voiture, où un éventail d'attractions touristiques et de délices culturels attendent d'être explorés.

En résumé, cet appartement en attique représente une occasion rare de s'adonner à un mode de vie luxueux, tranquille et récréatif dans le cadre idyllique du terrain de golf d'Amendoeira. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'un lieu de villégiature, cette propriété incarne le summum de la vie raffinée au cœur de la région de l'Algarve, au Portugal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue golf
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Micro-ondes, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 1
- Lay-out: Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: 25 x 12
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)