DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Carvoeiro 725,000 €

## Ref: SAP2265-B27

Découvrez le premier développement de l'Algarve à Carvoeiro, offrant 104 appartements modernes répartis dans deux bâtiments. Posséder un charmant appartement de deux chambres (B27) dans le premier développement de Carvoeiro. D'une surface habitable de 89,20 m², dont un balcon et une terrasse sur le toit avec vue sur jacuzzy et mer, il allie confort et style. Profitez d'équipements exclusifs tels que des piscines, une salle de sport, des restaurants et une navette vers la plage. Niché dans un village côtier animé, il offre un retour sur investissement garanti de 5 % pendant trois ans - une maison de vacances parfaite ou une opportunité d'investissement.

**89.2sm** **0sm** **2** **2** **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez le style de vie ultime de l'Algarve avec ce charmant appartement de deux appartements (B27), situé dans un nouveau développement de premier ordre dans la ville côtière de Carvoeiro. Avec 89,20 m² d'espace intérieur, l'aménagement décloisonné comprend deux chambres confortables, un canapé-lit pour les invités supplémentaires, une cuisine entièrement équipée et deux salles de bains modernes, parfaites pour les courts séjours ou la vie flexible.

Sortez sur un balcon de 22 m² et une terrasse sur le toit de 67 m² avec jacuzzy, idéales pour se détendre ou dîner dans le climat doux de l'Algarve, portant la surface habitable totale à 178,20 m². Cet appartement allie sans effort le confort intérieur et le plaisir de l'extérieur.

Le développement offre diverses options d'appartements, y compris des unités avec des jardins exclusifs ou des terrasses sur le toit avec jacuzzis, toutes offrant une vue imprenable sur la montagne ou la mer. Les résidents et les invités bénéficient d'équipements de classe mondiale :
- Restauration et sports : Restaurant sur place, bar, 4 courts de padel, un terrain multisports et une salle de sport ultramoderne.
- Détente et loisirs : piscines intérieures et extérieures, piscine pour enfants, sauna, zone de massage et aire de jeux.
- Commodité : une réception, une navette vers la plage et la location de vélos toute l'année.

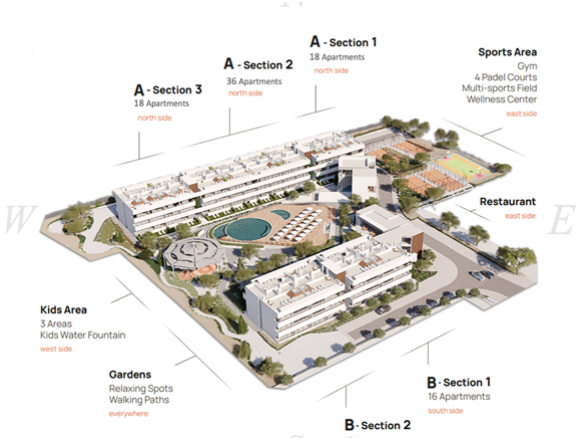
Situé à Carvoeiro, un village pittoresque connu pour ses falaises spectaculaires, ses plages dorées et son charme vibrant, ce développement garantit l'accès aux meilleurs restaurants, boutiques et activités de loisirs.

Avec une gestion experte et un retour sur investissement garanti de 5% pendant les trois premières années, cette propriété offre des revenus locatifs stables et une appréciation de la valeur à long terme. Qu'il s'agisse d'une maison de vacances ou d'un investissement lucratif, ce studio à Carvoeiro est une opportunité inégalée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour garantir votre place sur le marché immobilier florissant de l'Algarve !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2027
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: En cours

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Portugais Lda