DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Paderne 799,000 €

## Ref: SVP2197A

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Cette charmante villa de 3 chambres et 3 salles de bain est située juste à l'extérieur de la pittoresque ville de Paderne. C'est l'endroit idéal si vous aimez la paix et la tranquillité, tout en étant proche de tout.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 123sm | 3160sm | 3 | 3 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Cette charmante villa de 3 chambres et 3 salles de bain est située juste à l'extérieur de la pittoresque ville de Paderne. C'est l'endroit idéal si vous aimez la paix et la tranquillité, tout en étant proche de tout.

À l'Intérieur de la Villa :

Salon Confortable: Profitez de la chaleur en hiver avec un chauffage par le sol.
Restez au Frais: La climatisation vous garde à l'aise pendant les mois chauds.
Calme et Énergétiquement Efficace: Les fenêtres à double vitrage aident à réduire le bruit et à maintenir une température agréable.

Caractéristiques Extérieures :

Grand Terrain Plat: Entièrement clôturé avec deux portails électriques pour un accès facile. Il y a de nombreux arbres fruitiers et beaucoup d'espace pour un potager.
Parfait pour Recevoir: Un salon extérieur couvert avec un espace bar est idéal pour accueillir amis et famille.
Rangements Supplémentaires: Beaucoup d'espace pour ranger vos affaires.
Écologique : Chaudière Solaire et Panneaux Photovoltaïques: Économisez sur les factures d'énergie avec l'énergie solaire.

Cette villa est située dans un endroit calme et privé, mais très proche de la ville de Paderne. Vous bénéficiez du meilleur des deux mondes : la tranquillité à la maison et toutes les commodités de la ville à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette belle villa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre nouvelle maison !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2010
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)