DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho 498,000 €

Ref: SV2260

Nichée dans la ville pittoresque de Moncarapacho, cette superbe maison offre le mélange parfait de confort et de commodité. Avec 3 chambres spacieuses avec climatisation, un garage double, une terrasse sur le toit et une superficie totale de 225m² habitables, cette propriété est idéale pour les familles qui cherchent à s'installer dans une communauté dynamique.

225sm	151sm	3	4	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée dans la ville pittoresque de Moncarapacho, cette superbe maison offre le mélange parfait de confort et de commodité. Avec 3 chambres spacieuses avec climatisation, un garage double, une terrasse sur le toit et une superficie totale de 225m² habitables, cette propriété est idéale pour les familles qui cherchent à s'installer dans une communauté dynamique.

Construite en 2008, cette maison sur 3 niveaux offre beaucoup d'espace. L'entrée au niveau inférieur mène à un patio d'où les escaliers vous mènent au premier niveau. Entrez et vous serez accueilli par un couloir spacieux qui, à gauche, mène au salon / salle à manger ouvert avec poêle à bois, à côté se trouve la cuisine. Des deux, vous avez un accès direct au jardin mature arrière. Une deuxième porte dans la cuisine mène au couloir où vous trouverez également des toilettes pour les invités et un grand espace de rangement.

Dans le couloir se trouvent d'autres escaliers qui mènent aux 3 chambres ou à tous les extras au niveau inférieur.

La chambre principale avec climatisation et placards intégrés dispose d'une salle de bains privative avec baignoire. De plus, de cette chambre, vous avez une vue lointaine sur la mer. Les deux chambres restantes, toutes deux avec placards intégrés et climatisation, partagent un balcon donnant sur le jardin. La deuxième salle de bain est adjacente aux chambres. Également dans le couloir, une grande armoire de rangement intégrée et des escaliers menant au niveau le plus élevé avec plus d'espace de rangement dans l'armoire construite sur mesure avant de sortir de la propriété sur la terrasse sur le toit pour profiter du quartier calme et de la vue sur l'océan.

Le niveau inférieur/d'entrée a beaucoup plus à offrir, à commencer par une buanderie et des toilettes adjacentes pour les invités. Un garage 2 voitures et un second salon (ou bureau) complètent ce niveau.

Situé à quelques pas d'une variété d'épiceries, de pharmacies et de restaurants, Moncarapacho offre tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Des établissements d'enseignement sont également à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa votre nouvelle maison. Embrassez la tranquillité des vues sur le jardin et la chaleur d'une communauté très unie dans cette belle propriété à Moncarapacho.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette villa la vôtre.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2008
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite

- Finishings: Volets, Fibre optique
- Autres secteurs: Games room, Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)