DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 1,150,000 €

Ref: SVP2212-09

Ce nouveau développement offre des villas spacieuses et reliées de 4 chambres et 4 salles de bains avec climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains et une piscine privée. À une courte distance de toutes sortes de commodités, cet emplacement est parfait pour une maison permanente ou de vacances.

227sm | 280sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez un joyau caché à Faro avec cette superbe villa, actuellement en construction et qui attend ses nouveaux propriétaires. Offrant 4 chambres spacieuses, 4 salles de bains luxueuses avec chauffage au sol et climatisation, cette propriété est l'incarnation de la vie moderne.

Avec un parking privé pour deux voitures en face de la villa, vous pouvez entrer directement dans la propriété où vous trouverez au rez-de-chaussée un salon ouvert spacieux et une cuisine entièrement équipée. Depuis le salon, vous avez accès par les grandes portes coulissantes à votre jardin privé avec piscine. Plus loin au rez-de-chaussée, une salle de bain et une chambre avec placards intégrés.
Les escaliers du salon vous mènent soit au premier étage, soit au sous-sol spacieux où il y a beaucoup d'espace pour une salle de sport et/ou un home cinéma.
Au premier étage se trouvent 3 autres chambres, toutes avec salles de bains privatives et placards intégrés. Les 2 chambres à l'arrière de la propriété disposent d'un balcon commun.
D'autres escaliers vous amènent à la terrasse privée sur le toit pour vous détendre et profiter de la vue sur la Ria Formosa en direction de l'océan.

Situé en face de la réserve naturelle de Ria Formosa, vous vous retrouverez entouré d'un éventail de commodités à quelques pas. Il y a beaucoup de restaurants parmi lesquels choisir, il y en a pour tous les goûts dans un rayon de 15 minutes. De plus, l'épicerie est un jeu d'enfant avec 4 options au choix à proximité.

L'éducation et les transports sont également facilement accessibles dans cette communauté, avec une école publique réputée à seulement 9 minutes à pied et 5 arrêts de transport en commun à proximité.

Avec une piscine privée, une vue à couper le souffle et une certification énergétique A+ recherchée, cette villa est vraiment une maison de rêve en devenir. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre oasis pour toujours près de Faro.

Avec des prix allant de 945.000 € à 1.200.000 € (selon la taille du terrain et l'emplacement), la première phase du développement devrait être terminée au cours du premier trimestre de 2025.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

*Veuillez noter que les images présentées ne sont qu'illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes et que la disponibilité doit être confirmée auprès du développeur.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Détachée, Jumelée
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)