DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 285,000 €

Ref: SAP2265

Découvrez le premier développement de l'Algarve à Carvoeiro, offrant 104 appartements modernes répartis dans deux bâtiments. Choisissez entre des studios et des unités de deux chambres avec balcon, jardin ou terrasse sur le toit. Profitez d 'équipements luxueux, notamment des piscines, une salle de sport et une navette vers les plages voisines. Avec un retour sur investissement garanti de 5 % pendant trois ans, c'est le mélange parfait entre loisirs et investissement.

0sm	0sm	0	0	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans la première destination de l'Algarve pour l'investissement et les loisirs. Un développement moderne qui allie style, confort et commodité au cœur de Carvoeiro. Avec 104 appartements méticuleusement conçus répartis dans deux bâtiments, cette communauté offre un mélange équilibré de luxe et de fonctionnalité. Le bâtiment A abrite 72 unités, tandis que le bâtiment B offre un cadre plus intime avec 32 appartements, garantissant des options pour tous les goûts.

Une maison pour chaque style de vie
Ce développement offre une gamme variée d'aménagements et de typologies, des studios confortables aux appartements spacieux de deux chambres, chacun conçu avec une attention particulière aux détails. Équilibrant le confort intérieur avec de superbes espaces extérieurs, ces maisons offrent une retraite idéale.

- Studios : Parfaitement polyvalents, beaucoup comprennent des balcons pour profiter du climat ensoleillé de l'Algarve (unités A11-A40, A43-A50, B1-B8). Certains studios disposent également de jardins à usage exclusif (A4-A7, B9-B16) ou de terrasses privées sur le toit avec jacuzzi (A53-A56, A61-A64).
- Appartements 1 chambre : Ces unités offrent un espace supplémentaire et des balcons avec des vues pittoresques sur Carvoeiro (A41, A42, A51, A52, B21-B24). Les options premium comprennent des terrasses sur le toit avec jacuzzis pour une touche de luxe (A65, A66, A71, A72, B29-B32).
- Appartements de 2 chambres : Spacieuses et bien conçues, ces maisons disposent de balcons (A15, A20, B17-B20), de jardins à usage exclusif (A1-A3, A8-A10) ou de terrasses sur le toit avec jacuzzis pour une détente ultime (A57-A60, A67-A70, B25-B28).

Commodités pour améliorer votre style de vie
Les propriétaires et les invités bénéficieront d'une sélection d'équipements exclusifs, notamment :
- Piscines intérieures et extérieures.
- Quatre terrains de padel et un terrain multisports.
- Une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un espace de massage pour la détente.
- Une aire de jeux pour enfants, un restaurant et un bar sur place, ainsi qu'une réception de bienvenue.
- Service de navette gratuit vers les plages voisines et location de vélos toute l'année pour une exploration écologique.

Emplacement privilégié
Niché à Carvoeiro, un charmant village côtier connu pour ses falaises spectaculaires, ses plages dorées et sa culture dynamique, ce développement offre une commodité inégalée. Profitez d'un accès facile aux restaurants, aux boutiques, aux divertissements et à la beauté naturelle de l'Algarve, tout en profitant d'un cadre de vie serein et élégant.

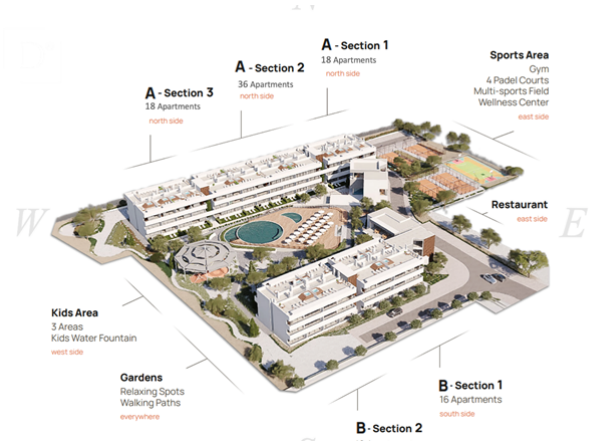
Un investissement intelligent
Ce développement combine une vie moderne avec un potentiel d'investissement lucratif, offrant un rendement garanti de 5% sur l'investissement immobilier pendant les trois premières années. La propriété bénéficie de stratégies de location expertes et de services de villégiature professionnels, assurant des revenus stables et une plus-value à long terme.

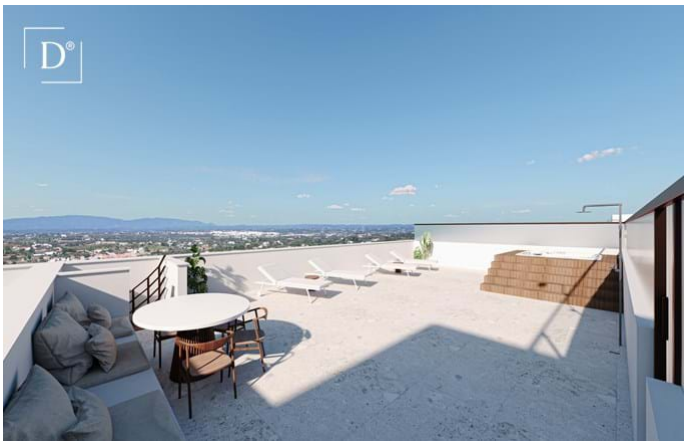
Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, ce développement exceptionnel en Algarve présente une opportunité unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer cette opportunité exceptionnelle et sécuriser votre investissement dans le marché immobilier florissant de l'Algarve !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2027
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: En cours

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chauffé
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Portugais Lda