DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 575,000 €

Ref: SAP2251

Appartement de luxe au rez-de-chaussée à Albufeira offrant 2 chambres, une cuisine américaine, un balcon, un jardin et une piscine communs, ainsi qu'une vue sur la mer sur le toit. Construit en 2023, il dispose de la climatisation, du double vitrage, des volets électriques et de trois places de parking souterrain. À seulement 5 minutes à pied de la plage, il combine le confort moderne avec le style de vie animé d'Albufeira.

91sm	0sm	2	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans la maison de vos rêves en Algarve

Entrez dans ce superbe appartement au rez-de-chaussée, offrant un confort moderne et un design élégant dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve. Construite en 2023, cette spacieuse propriété de 2 chambres allie luxe et praticité, parfaite pour une retraite paisible et un style de vie dynamique.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un couloir lumineux menant à deux chambres avec placards, offrant beaucoup d'espace de rangement. La chambre principale est en suite, et les deux chambres ont un accès direct à un joli balcon, idéal pour profiter du soleil du matin. Il y a aussi une deuxième salle de bain élégante. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement dans le salon et la salle à manger, créant un environnement spacieux pour se détendre ou se divertir. Le salon s'ouvre également sur le balcon, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter d'un après-midi tranquille.

L'appartement fait partie d'un complexe comprenant seulement 18 unités avec un jardin commun bien entretenu et une piscine généreuse, idéale pour se détendre et nager. Sur le toit, vous trouverez des espaces communs utilisables avec une vue imprenable sur la mer, parfaits pour profiter des magnifiques couchers de soleil qui font la réputation de l'Algarve.

Cet appartement orienté plein sud est équipé de la climatisation partout, assurant votre confort toute l'année. Le double vitrage et les volets électriques de haute qualité offrent une sécurité et une isolation supplémentaires. L'appartement comprend également deux places de parking souterrain privées, une connexion Internet par fibre optique et est situé à seulement 5 minutes à pied de la plage, idéal pour ceux qui veulent vivre près de la mer.

Situé à Albufeira, une ville dynamique connue pour son magnifique littoral, l'appartement offre un mélange parfait de détente et d'activité. Les plages de sable d'Albufeira ne sont qu'à quelques pas, avec la vieille ville animée et ses charmantes rues pleines de restaurants, de cafés et de boutiques à proximité. La région est une plaque tournante pour les activités de plein air, des sports nautiques à l'exploration de la beauté naturelle de l'Algarve. Pour les familles, il y a d'excellentes écoles et services de santé, ce qui en fait un endroit pratique pour s'installer. Albufeira a également une histoire riche, avec ses bâtiments traditionnels blanchis à la chaux et ses festivals locaux qui animent la ville toute l'année.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur
- Étage: 0
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)