DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ferreiras 549,000 €

Ref: SV2012A

Cela peut être votre future maison dans la campagne d'Albufeira. Situé dans un joyau charmant qui a la sérénité de la vie rurale. Proche d'Albufeira et de Loulé. Cette grande propriété est définitivement à voir absolument. Propriété de 4 chambres qui dispose d'un chalet de 2 chambres

240sm	2233sm	4	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cela peut être votre future maison à la campagne. Situé à 15 minutes en voiture de la plage, il a pourtant une charmante sérénité de la vie rurale. Proche d'Albufeira et de Loulé. Cette grande propriété est définitivement un incontournable, un véritable bijou accessoire

Ce terrain est entièrement clôturé avec entrée fermée électrique, vous avez beaucoup d'intimité.

Maison principale de 4 chambres avec un chalet de 2 chambres au fond du jardin.

Villa principale Rez-de-chaussée :
Entrez dans l'espace de vie accueillant doté d'une cheminée confortable, parfait pour les soirées d'hiver de l'Algarve. La cuisine bien aménagée est spacieuse et équipée d'une fenêtre et d'une porte donnant sur les jardins. Il y a un grand garde-manger. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre pratique au rez-de-chaussée avec une salle de bain attenante ou utilisée comme salle de bain sociale.

Villa principale Premier étage :
Montez au premier étage et découvrez trois chambres, une grande salle de bains familiale, une terrasse panoramique accessible depuis les chambres, l'endroit idéal pour profiter de la vue imprenable sur le paysage environnant. De plus, il y a un bureau qui vous attend, offrant un espace de travail serein donnant sur la vue pittoresque sur la campagne.

Chapelet sperate :
Pour plus de polyvalence, à l'extrémité et de l'autre côté de la parcelle, vous trouverez ce chalet séparé de 2 chambres, qui se dresse fièrement et entièrement indépendant, offrant une retraite privée pour les invités ou un espace idéal pour la famille élargie. Avec sa propre entrée fermée avec parking, un espace de rangement extérieur et une buanderie extérieure, il assure à la fois indépendance et unité dans cette oasis.

Caractéristiques aquatiques de la propriété :
Un forage et l'eau de ville. Une fosse septique et une citerne d'eau assurent une expérience de vie sans faille de l'eau.

Extérieur:
Magnifique jardin verdoyant mature avec tous types d'arbres fruitiers, L'espace extérieur est un havre de tranquillité avec une propriété clôturée et privée, des portails électriques et un garage avec portes électriques. Un abri d'auto adjacent au garage peut accueillir deux autres voitures, ce qui garantit que vos véhicules sont bien protégés du soleil. Explorez ce magnifique jardin vert mature avec irrigation, un potager avec des vignes et un grand patio pavé pour dîner en plein air. Vos petits adoreront l'aire de jeux dédiée avec balançoires et toboggan visible depuis la propriété.

À propos de la région :
L'emplacement dans la campagne de Ferreiras, près d'Albufeira, ajoute un charme unique à cette propriété. Découvrez le meilleur des deux mondes : la sérénité de la vie rurale et l'atmosphère animée d'Albufeira. Les villes de Boliqueime et Silves sont à une courte distance en voiture.

Caractéristiques principales :

- Total des chambres 4 lits dans la villa principale
- Superbe jardin mature avec irrigation en parties
- magnifique potager avec ses propres vignes
- Chalet séparé de 2 chambres avec entrée fermée
- portails électriques, garage et abri d'auto
- forage, eau de ville
- fosse septique, citerne d'eau
- aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggan
- Grand patio pavé
- espace de rangement extérieur pour les outils de jardin
- Propriété clôturée et privée
- cuisine de bonne taille
- salon avec cheminée
- chambre au rez-de-chaussée et salle de bain sociale
- 3 chambres à coucher à l'étage avec une terrasse envelopante

- 3 chambres a coucher a l'etage avec une terrasse enveloppante

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2001
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville, Eau du barrage
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)